

Exklusiver Wohnraum am Canisiusweg - ...

Wohnung zu kaufen in 6020 Innsbruck

remax.at/1613-6860



Eckpunkte / Highlights

Räume	4
Wohnfläche	158 m ²
Baujahr	ca. 1990
Heizwärmebedarf	75.4 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	C
fGEE	1.5
Heizung	Zentralheizung mit Gas

Preise / Investment

Kaufpreis Preis auf Anfrage

David Imarhiagbe

Fa. Conterra Immobilien GmbH

+43 660/56 23 6 29

office@remax-immoreal.at

RE/MAX Immoreal 1

Amraserstraße 85, 6020 Innsbruck

0512/566 988

office@remax-immoreal.at

www.remax.conterra.at

Exklusiver Wohnraum am Canisiusweg - ...

Wohnung zu kaufen in 6020 Innsbruck

remax.at/1613-6860



Detailinformationen

Nur wenige Auto-Minuten entfernt vom Zentrum der Landeshauptstadt Innsbruck liegt in ruhiger gepflegter Nachbarschaft dieses repräsentative Objekt.

Durch den großzügigen Wohnraum, offenen Schnitt und große Fensterflächen begrüßen helle freundliche Räumlichkeiten bewundernde Gäste.

Über die große Terrasse gelangt man in den lauschigen Garten mit Swimmingpool sowie den anschließenden Gartenbereich.

Abgerundet wird das Angebot von Annehmlichkeiten wie einer separaten Küche, einem mehr als 50 Quadratmeter großem Kellerraum, der mit überschaubarem Aufwand auch zum Sauna- und Wellnessbereich umgebaut werden kann und einer zusätzlichen privaten Sonnenterrasse im Obergeschoss.

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 75.4 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: C

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.5

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: C

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. David Imarhiagbe Tel.: 0660 / 56 23 629, Mail: imarhiagbe@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter www.remax.conterra.at

Exklusiver Wohnraum am Canisiusweg - ...

Wohnung zu kaufen in 6020 Innsbruck

remax.at/1613-6860



Exklusiver Wohnraum am Canisiusweg - ...

Wohnung zu kaufen in 6020 Innsbruck

remax.at/1613-6860

