

NEUBAU - Exklusiv Wohnen in Kranebitten, ...

Wohnung zu kaufen in 6020 Innsbruck

remax.at/1613-6691



Eckpunkte / Highlights

Räume	3
Wohnfläche	72 m ²
Heizwärmebedarf	31.5 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	B
fGEE	0.77
Heizung	Fußbodenheizung
Heizung	FUSSBODEN

Preise / Investment

Kaufpreis Preis auf Anfrage

Irma Wimmer-Wechsler
Fa. Conterra Immobilien GmbH
+43 664/21 01 6 29
office@remax-immoreal.at

RE/MAX Immoreal 1
Amraserstraße 85, 6020 Innsbruck
0512/566 988
office@remax-immoreal.at
www.remax.conterra.at

NEUBAU - Exklusiv Wohnen in Kranebitten, ...

Wohnung zu kaufen in 6020 Innsbruck

remax.at/1613-6691



Detailinformationen

EXKLUSIV WOHNEN IN KRANEBITTEN

Im Innsbrucker Stadtteil Kranebitten entsteht eine kleine, feine Wohnanlage mit nur 11 Einheiten. Auf Grund der hochwertigen Architektur und Ausstattung, sowie bester Lage wird ausgezeichnete Lebensqualität für die Bewohner geboten.

Die Planung umfasst barrierefreie 3- und 4-Zimmer-Wohnungen auf 3 Geschößen mit Wohnflächen von rund 72 m² bis 170 m², jeweils mit Balkon, Terrasse bzw. Garten im Erdgeschoß.

Die Lage am Südhang und die spezielle südwestliche Ausrichtung der Balkone bzw. Terrassen bietet ganzjährig beste Besonnung mit bis zu 14 Sonnenstunden täglich, sowie einen einmaligen Ausblick auf das gesamte Mittelgebirge.

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 31.5 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: B

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.77

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: A

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Irma Wimmer - Wechsler
Tel.: 0664 / 210 16 29, Mail: wechsler@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter www.remax.conterra.at

NEUBAU - Exklusiv Wohnen in Kranebitten, ...

Wohnung zu kaufen in 6020 Innsbruck

remax.at/1613-6691



NEUBAU - Exklusiv Wohnen in Kranebitten, ...

Wohnung zu kaufen in 6020 Innsbruck

remax.at/1613-6691

