

Moderne 4-Zimmer Wohnung mit Garten

Wohnung zu mieten in 6330 Kufstein

remax.at/1611-2680



Eckpunkte / Highlights

Räume	4
Wohnfläche	112 m ²
Baujahr	1987
Heizwärmebedarf	107 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	D
fGEE	1.17
Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme

Preise / Investment

Miete (brutto)	€ 1.295,-
Betriebskosten	€ 293,64
Gesamtmiete (brutto)	€ 1.588,64
Kaution	€ 3.660,-
Vermittlungsgebühr	1 MM zzgl. USt.



Katrin Rothe
Fa. RB Real GmbH
+4369910533985
k.rothe@remax-alpin.at

RE/MAX Alpin
Kreuzgasse 2, 6330 Kufstein
+43 5372 66 774
office@remax-alpin.at
www.remax-alpin.at

Moderne 4-Zimmer Wohnung mit Garten

Wohnung zu mieten in 6330 Kufstein

remax.at/1611-2680



Detailinformationen

Großzügig geschnittene 4-Zimmer-Gartenwohnung in Kufstein zu mieten!

Die im Erdgeschoss liegende 112 m² große Wohnung verfügt über eine eingebaute Küche mit separatem Essbereich, Wohnzimmer mit wunderschönen großen Kamin, Bad mit WC und 3 großzügigen Schlafzimmern. Im Außenbereich befindet sich eine überdachte Terrasse mit Garten, der über das Wohnzimmer erreichbar ist. Die Räume sind mit Parkett sowie Fliesen ausgestattet. Neben dem Bad befindet sich ein gesonderter Abstellraum. Ein Autoabstellplatz und ein Kellerabteil sind ebenfalls vorhanden.

Die Wohnung ist ab 01.10.2019 bezugsbereit.

Kufstein

Einwohner: 19.334

Seehöhe: ca. 499 m

Kufstein ist die größte Stadt im Bezirk, die beeindruckende mittelalterliche Festung ist eines der attraktivsten touristischen Ausflugsziele, bietet Ausblicke auf das Unterinntal und gehört damit zu den meistbesuchten Sehenswürdigkeiten in Tirol. Zahlreiche Veranstaltungen wie internationale Workshops, verschiedenen Event-Highlights vom Rock- und Popkonzert über das Ritter-Fest, dem Weihnachtszauber bis hin zum Operettensommer haben die Festung Kufstein auch als eine der attraktivsten Eventlocations in Österreich etabliert. Ein Tag an einem der Badeseen rund um Kufstein verspricht rasche Erholung zwischen Mountainbike-Touren, Wanderungen, Lauf- oder Nordic Walking Strecken. Ein Hechtsprung in den Hechtsee gehört auf der 4-Seen-Wanderung, die weiter zum Egelsee, Längsee und Pfrillsee führt, dazu. Ein Naturjuwel der besonderen Art ist das Kaisertal, über den sogenannten „Kaiseraufstieg“ erreichbar, es wurde zu Recht im Jahr 2016 zum „schönsten Platz Österreichs“ gewählt. In nur ca. 20 km Entfernung von Kufstein befindet sich eines der größten und modernsten Skigebieten Österreichs, der „SkiWelt Wilder Kaiser - Brixental“ mit über 90 Liften und 280 Pistenkilometern geführte Winterwanderungen, Rodelwege, Skifahren und Langlauf. Die romantische Römerhofgasse mit ihrem historischen Flair in der Altstadt von Kufstein verbindet sich mit dem städtischen Treiben, den Geschäften und Boutiquen, Cafés, Bistros und den vielfältigen Restaurants.

Soziale Infrastruktur: Kindergärten, Volksschulen, Mittelschulen, Bundesgymnasium, HLW, Musikschule, Internationale Schule und Fachhochschule; Banken, Ärzte, Apotheken, Bezirkskrankenhaus.

Öffentliche Verkehrsmittel vorhanden (Bahn / Bus)

Autobahn A12 direkte Anbindung

Autobahn A93 ca. 2 km

Flughafen München ca. 130 km

Moderne 4-Zimmer Wohnung mit Garten

Wohnung zu mieten in 6330 Kufstein

remax.at/1611-2680



Flughafen Salzburg ca. 103 km

Flughafen Innsbruck ca. 80 km

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€1295
Betriebskosten	€185,08 zzgl 10% USt.
Heizkosten	€75,04 zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€33,52

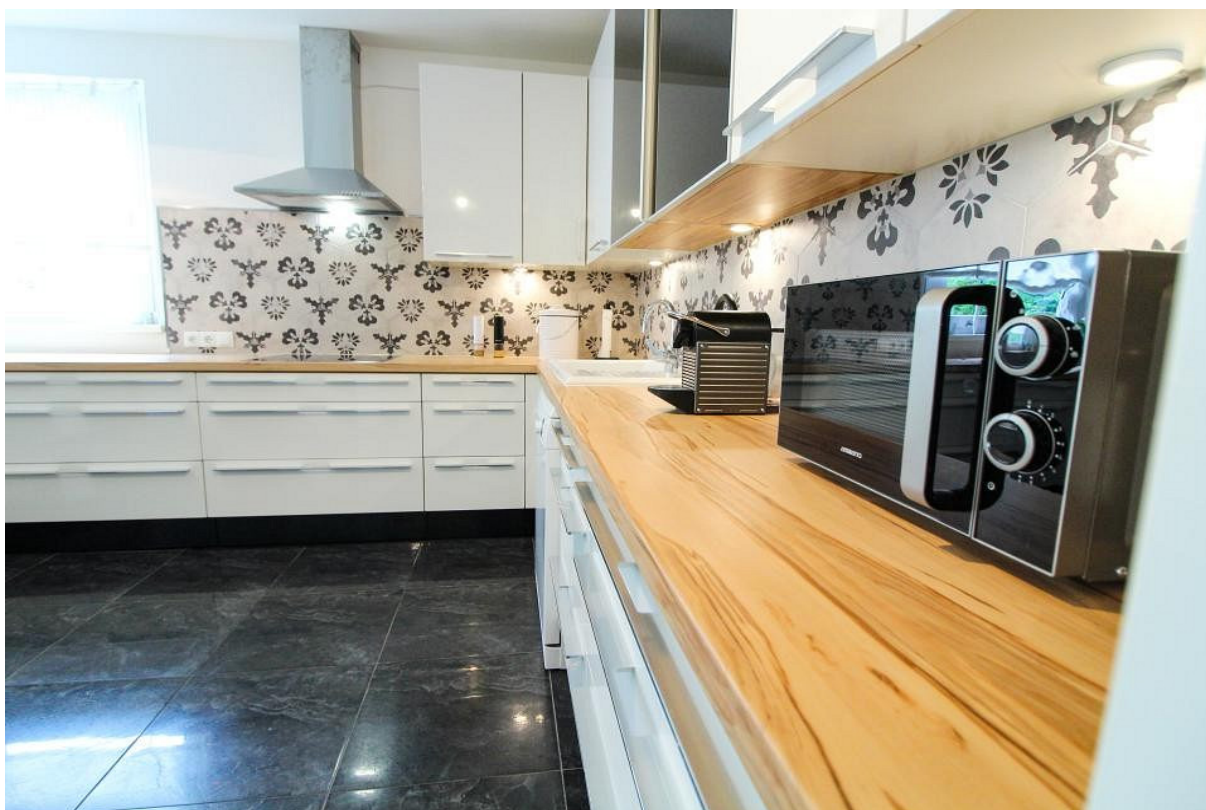
Gesamtbetrag €1588,64

Heizwärmebedarf:	107.0 kWh/(m ² a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.17
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C

Moderne 4-Zimmer Wohnung mit Garten

Wohnung zu mieten in 6330 Kufstein

remax.at/1611-2680



Moderne 4-Zimmer Wohnung mit Garten

Wohnung zu mieten in 6330 Kufstein

remax.at/1611-2680

