

VERKAUFT! Ruhig gelegene 4-Zimmer ...

Wohnung zu kaufen in 6330 Kufstein

remax.at/1611-2676



Eckpunkte / Highlights

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Räume | 4 |
| Wohnfläche | 124 m ² |
| Baujahr | ca. 1980 |
| Heizwärmebedarf | 48 kWh/m ² pro Jahr |
| Klasse | B |
| Heizung | Fußbodenheizung |
| Heizung | FUSSBODEN |

Preise / Investment

| | |
|--------------------|---------------|
| Kaufpreis | € 390.000,- |
| Betriebskosten | € 189,- |
| Vermittlungsgebühr | 3% zzgl. USt. |



Raimund Baumgarten
Fa. RB Real GmbH
+43 664 353 88 95
r.baumgarten@remax-alpin.at

RE/MAX Alpin
Kreuzgasse 2, 6330 Kufstein
+43 5372 66 774
office@remax-alpin.at
www.remax-alpin.at

VERKAUFT! Ruhig gelegene 4-Zimmer ...

Wohnung zu kaufen in 6330 Kufstein

remax.at/1611-2676



Detailinformationen

Ruhig gelegene 4-Zimmer Gartenwohnung

In ruhiger, aber doch zentraler Lage, so präsentiert sich diese im Jahr 2009 generalsanierte Wohnung mit 124 m² Wohnfläche in Kufstein. Vom offenen Eingangsbereich kommen Sie in den hellen Wohnbereich, welcher mit einer bestens ausgestatteten Küche glänzt und Zugang auf die ca. 25 m² große Terrasse sowie den ca. 94 m² großen Garten bietet. Der Essbereich ist großzügig und mit dem Flur verbunden. Die drei Schlafräume sind, so wie die gesamte Wohnung, mit Fußbodenheizung ausgestattet, ein Bad mit separatem WC sowie ein Autoabstellplatz und ein Kellerabteil runden dieses tolle Angebot ab.

Die kleine Wohnanlage verfügt über 4 Wohnungen, welche im Jahr 2009 generalsaniert wurden. Im Jahr 2016 wurden die Fenster auf 3-fach Verglasung getauscht, die Heizung sowie das Dach wurden 2009 erneuert.

Kufstein

Einwohner: 19.334

Seehöhe: ca. 499 m

Kufstein ist die größte Stadt im Bezirk, die beeindruckende mittelalterliche Festung ist eines der attraktivsten touristischen Ausflugsziele, bietet Ausblicke auf das Unterinntal und gehört damit zu den meistbesuchten Sehenswürdigkeiten in Tirol. Zahlreiche Veranstaltungen wie internationale Workshops, verschiedenen Event-Highlights vom Rock- und Popkonzert über das Ritter-Fest, dem Weihnachtszauber bis hin zum Operettensommer haben die Festung Kufstein auch als eine der attraktivsten Eventlocations in Österreich etabliert.

Ein Tag an einem der Badeseen rund um Kufstein verspricht rasche Erholung zwischen Mountainbike-Touren, Wanderungen, Lauf- oder Nordic Walking Strecken. Ein Hechtsprung in den Hechtsee gehört auf der 4-Seen-Wanderung, die weiter zum Egelsee, Längsee und Pfrillsee führt, dazu. Ein Naturjuwel der besonderen Art ist das Kaisertal, über den sogenannten „Kaiseraufstieg“ erreichbar, es wurde zu Recht im Jahr 2016 zum „schönsten Platz Österreichs“ gewählt.

In nur ca. 20 km Entfernung von Kufstein befindet sich eines der größten und modernsten Skigebieten Österreichs, der „SkiWelt Wilder Kaiser - Brixental“ mit über 90 Liften und 280 Pistenkilometern geführte Winterwanderungen, Rodelwege, Skifahren und Langlauf.

Die romantische Römerhofgasse mit ihrem historischen Flair in der Altstadt von Kufstein verbindet sich mit dem städtischen Treiben, den Geschäften und Boutiquen, Cafés, Bistros und den vielfältigen Restaurants.

Soziale Infrastruktur: Kindergärten, Volksschulen, Mittelschulen, Bundesgymnasium, HLW, Musikschule, Internationale Schule und Fachhochschule; Banken, Ärzte, Apotheken, Bezirkskrankenhaus.

Öffentliche Verkehrsmittel vorhanden (Bahn / Bus)

Autobahn A12 direkte Anbindung

VERKAUFT! Ruhig gelegene 4-Zimmer ...

Wohnung zu kaufen in 6330 Kufstein

remax.at/1611-2676



Autobahn A93ca. 2 km

Flughafen München ca. 130 km

Flughafen Salzburgca. 103 km

Flughafen Innsbruckca. 80 km

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 48.0 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: B

VERKAUFT! Ruhig gelegene 4-Zimmer ...

Wohnung zu kaufen in 6330 Kufstein

remax.at/1611-2676



VERKAUFT! Ruhig gelegene 4-Zimmer ...

Wohnung zu kaufen in 6330 Kufstein

remax.at/1611-2676

