

Lager - Produktionsfläche in Thiersee

Gewerbeobjekt zu mieten in 6335 Thiersee

remax.at/1611-2663



Eckpunkte / Highlights

Nutzfläche	518 m ²
Baujahr	ca. 2020
Heizwärmebedarf	39 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	A
Mind. Mietdauer	5 J.
Max. Mietdauer	5 J.
Befristet	ja

Preise / Investment

Miete (brutto)	€ 3.418,80
Betriebskosten	€ 1.118,88
Gesamtmiete (brutto)	€ 4.537,68
Vermittlungsgebühr	3 MM zzgl. USt.



Raimund Baumgarten
Fa. RB Real GmbH
+43 664 353 88 95
r.baumgarten@remax-alpin.at

RE/MAX Alpin
Kreuzgasse 2, 6330 Kufstein
+43 5372 66 774
office@remax-alpin.at
www.remax-alpin.at

Lager - Produktionsfläche in Thiersee

Gewerbeobjekt zu mieten in 6335 Thiersee

remax.at/1611-2663



Detailinformationen

Lager - Produktionsfläche im Gewerbegebiet von Thiersee!

Im Gewerbegebiet von Thiersee kommt im Herbst 2020 eine Lager beziehungsweise Produktionsfläche im Ausmaß von circa 518 m² zur Vermietung. Die Fläche entspricht allen modernen Standards und Anforderungen, eine Raumhöhe von ca. 8 m gewährleistet genügend Spielraum für Ihr Gewerbe. Der Boden hat eine hohe Tragfähigkeit und die Anlieferungszone ist großzügig mit Sattelschlepper befahrbar. Durch die Lage ist auch eine 24 Stunden/7 Tage Bewirtschaftung möglich. Der Ausbau erfolgt im Edel-Rohbau und wird individuell für Sie gestaltet nutzen Sie die Gelegenheit sich an diesem Projekt zu beteiligen und einen top Standort zu lukrieren, sehr vorteilhaft ist die Anbindung Richtung Bayern beziehungsweise zur Autobahn A12. Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung mittels moderner Luftwärmepumpe.

Thiersee:

Einwohner: 2.990

Seehöhe: 678m

Thiersee, zweitgrößte Gemeinde im Bezirk Kufstein, am Hochplateau des Thierseetales, bekannt auch durch das zum Europäischen Kulturerbe gehörende Passionsspielhaus mit seinen Passionsspielen.

Der „Thiersee“ - die grüne Kraftquelle - ein malerischer Natursee mit einer ausgezeichneten Wasserqualität, seinen lieblichen Seerosen in einer weitläufigen Idylle vor der Kulisse einer imposanten Berglandschaft verlockt nicht nur zum Schwimmen und Energie tanken, auch eine Angelpartie oder eine Ruderbootfahrt laden ein, den See auf dem Wasser zu erkunden.

Die Bergwelt rund um den Thiersee bietet für alle Wanderfreunde ideale Bedingungen für Wander- und Kletterausflüge. Die Ackernalm ist ebenfalls Ausgangspunkt herrlicher Bergwanderungen und ist einer der höchstgelegenen Almkäsereien Tirols.

Sportlich Aktive finden im Winter ein abwechslungsreiches Angebot - Rodelwege, Skilanglauf und ein kleiner Skilift, Schlittschuhlaufen oder Eisstockschießen auf dem See. Eines der größten und modernsten Skigebiete Österreichs, die „SkiWelt Wilder Kaiser-Brixental“, mit über 90 Liften und 280 Pistenkilometer befindet sich in ca. 25 km Entfernung.

Die Tradition und Kultur in Thiersee hat sich über die Jahrhunderte bewahrt und erhalten - die zahlreiche Brauchtumsveranstaltungen machen das kulturellen Erbe erlebbar!

Die soziale Infrastruktur umfasst 2 Kindergärten, 3 Volksschulen, Ärzte und orthopädische Privatklinik, Banken, Lebensmittelgeschäft und Metzgerei und eine vielfältige Auswahl an Gasthöfen und Restaurants.

Lager - Produktionsfläche in Thiersee

Gewerbeobjekt zu mieten in 6335 Thiersee

remax.at/1611-2663



Öffentliches Verkehrsmittel vorhanden (Bus)

Flughafen Münchenca. 136 km

Flughafen Salzburgca. 110 km

Flughafen Innsbruck ca. 89 km

Kufstein:ca. 7 km

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€2849 zzgl 20% USt.
Betriebskosten inkl Heizkosten	€932,4 zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€756,28

Gesamtbetrag	€4537,68

Heizwärmebedarf:	39.0 kWh/(m ² a)
Klasse Heizwärmebedarf:	A

Lager - Produktionsfläche in Thiersee

Gewerbeobjekt zu mieten in 6335 Thiersee

remax.at/1611-2663



Lager - Produktionsfläche in Thiersee

Gewerbeobjekt zu mieten in 6335 Thiersee

remax.at/1611-2663

