

Einfamilienhaus in bester Lage von Söll

Haus zu kaufen in 6306 Söll

remax.at/1611-2615



Eckpunkte / Highlights

Gesamtfläche	350 m ²
Wohnfläche	100 m ²
Heizwärmebedarf	39 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	B
Heizung	Fußbodenheizung
Heizung	FUSSBODEN
Kellerfläche	50 m ²

Preise / Investment

Kaufpreis*	€ 527.400,-
Vermittlungsgebühr	3% zzgl. USt.



Raimund Baumgarten
Fa. RB Real GmbH
+43 664 353 88 95
r.baumgarten@remax-alpin.at

RE/MAX Alpin
Kreuzgasse 2, 6330 Kufstein
+43 5372 66 774
office@remax-alpin.at
www.remax-alpin.at

*Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.

Einfamilienhaus in bester Lage von Söll

Haus zu kaufen in 6306 Söll

remax.at/1611-2615



Detailinformationen

LETZTE GELEGENHEIT IN SÖLL! Neubau Eigenheim!

In Söll entstehen im Bauherren - Model, 2 Massivhäuser auf einer Grundparzelle. Die Häuser sind in Massivbauweise hergestellt und bestens ausgestattet.

Im Erdgeschoss befindet sich der geräumige Küchenbereich mit offenen Essbereich, sowie das sonnige Wohnzimmer und ein Hauswirtschaftsraum.

Das Obergeschoss ist mit einem Schlafzimmer, 2 Kinderzimmern einem Bad und WC ausgestattet. Der Keller verfügt über einen Technikraum und zwei zusätzliche Räume.

Das Haus ist voll unterkellert und entspricht den neuesten Baustandards. Eine moderne Luft-Wärmepumpe Marke Vaillant mit Speicher und Fußbodenheizung erzeugt nicht nur ein angenehmes Raumklima sondern fördert auch den ökologischen Gedanken.

Es kann individuell gestaltet werden damit für Sie keine Wünsche offen bleiben.

Das Haus wird belagsfertig übergeben. Optional ist ein Aufpreis ab € 22.900,-- inkl. Ust für die Ausführung schlüsselfertig für EG und OG nach Bemusterung.

Der angeführte Preis gilt für die Hauserrichtung INKLUSIVE Grundstück exkl. Nebenkosten (Kaufnebenkosten Grundstück, Erschließung, Anschlussgebühren, sonstige Abgaben, ...). Grundstückskauf und Hauserrichtung sind getrennte Rechtsgeschäfte.

Arzt 850 m
Zahnarzt 350 m
Kindergarten 1000 m
Volksschule 1200 m
Hauptschule 1100 m
Lebensmittel 1100 m

Der Ort Söll!

In einem sonnigen, windgeschützten Talkessel, zwischen dem Kaisergebirge und der Hohen Salve, liegt dieser freundliche Tiroler Ferienort. Das reizvolle Landschaftsbild dieser Talschaft verdankt die Gemeinde Söll einer geologischen Sonderheit. Quer durch den sanft ansteigenden Talboden verläuft die Trennungslinie zwischen den Gesteinszonen der Kalk- und Schieferalpen, die in ihrem Anblick einen malerischen Kontrast ergeben: Im Norden die schroffen Felswände des Großen Pölven und des Wilden Kaisers, im Süden die sanften Almböden von Brandstadel und Hoher Salve, die wegen ihres herrlichen Panoramas gerne der "Rigi von Tirol" genannt werden.

Zudem bildet inmitten des Ortskerns ein kleiner Schotterkegel einen erhabenen Standort für die herrliche Pfarrkirche, die weithin als markanter Mittelpunkt sichtbar ist.

Einfamilienhaus in bester Lage von Söll

Haus zu kaufen in 6306 Söll

remax.at/1611-2615



Im Sommer

Tennis, Squash, Minigolf, Radfahren, Mountainbiken, Reiten, Wandern (neu: „Söller Sinnesrunde“ mit „Sunnseit- Energie-, Schattseit- und Aktivweg“) Erlebnis-Themenpark „Hexenwasser“, Ausflugsfahrten, Badeanlage "Ahornsee" mit Beachvolleyballplatz, Moorsee zum Fischen, Badminton, Streetball, Camping

Im Winter

Squash, Winterwanderwege, Anschluss an die Skiwelt „Wilder Kaiser - Brixental“, größtes zusammenhängendes Skigebiet Österreichs (279 Pisten-km, davon 210 km beschneibar, 91 Bahnen und Lifte) Nachtschilaf (beleuchtete Pisten und Abfahrt), Ski- und Gästekindergarten, 180 km Langlaufloipen, Schiwandern, beleuchtete Rodelbahn, Schlittenfahren, Ausflugsfahrten, Reiten, Paragleiten, Eislaufplatz, Eisstockschießen

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 39.0 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: B

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!

Einfamilienhaus in bester Lage von Söll

Haus zu kaufen in 6306 Söll

remax.at/1611-2615



Einfamilienhaus in bester Lage von Söll

Haus zu kaufen in 6306 Söll

remax.at/1611-2615

