

VERKAUFT! Hochwertige Doppelhaushälfte in ...

Doppelhaus zu kaufen in 6330 Kufstein

remax.at/1611-2464



Eckpunkte / Highlights

Räume	4
Wohnfläche	105 m ²
Nutzfläche	48 m ²
Baujahr	ca. 2019
Heizwärmebedarf	48.4 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	B
fGEE	0.84

Preise / Investment

Kaufpreis	€ 549.800,-
Betriebskosten	€ 200,-
Vermittlungsgebühr	3% zzgl. USt.



Andreas Anker

Fa. Anker Immobilienmanagement
GmbH
+43 699 189 441 81
a.anker@remax-alpin.at

RE/MAX Alpin

Kreuzgasse 2, 6330 Kufstein
+43 5372 66 774
office@remax-alpin.at
www.remax-alpin.at

VERKAUFT! Hochwertige Doppelhaushälfte in ...

Doppelhaus zu kaufen in 6330 Kufstein

remax.at/1611-2464



Detailinformationen

>

Fertigstellung in Kürze! - Doppelhaushälfte in Kufstein!

Mit Blick auf eine grüne Wiese erreichen Sie dennoch in wenigen Minuten das Stadtzentrum!

Die hier angebotene Doppelhaushälfte A02 misst eine Wohnnutzfläche von 152,96 m². Der unbebaute und somit nutzbare Garten beträgt rund 34 m². Das Gebäude unterteilt sich wie folgt:

EG: Eingangsbereich/Diele, WC, 1 großzügiges Wohnzimmer sowie Küche (Wohnfläche EG 52,68 m²)

OG: 2 Kinderschlafzimmer, 1 großzügiges Elternschlafzimmer, Gang, Bad mit Dusche und Badewanne sowie WC (52,08 m²)

KG: Kellerraum mit 48,20 m² und Technikraum

Vom Erdgeschoß gelangen Sie auf Ihre sonnige Terrasse im Ausmaß von ca. 27,02 m². Falls gewünscht könnte man ebenso im OG noch eine Terrasse schaffen (über Carport). Ebenso verfügbar ist ein Balkon im Obergeschoß.

Der Dachraum kann entweder als weitere Staufläche genützt oder als offener Sichtdachstuhl gehalten werden, um so ein besonderes Flair zu gewinnen.

Die Aufteilung der Räumlichkeiten, sowie die Ausstattung (Böden, Fliesen, Bad/WC, Türen), kann natürlich nach Ihren Wünschen individuell abgeändert werden (soweit baulich noch möglich).

Für die Doppelhaushälfte ist 1 Carport sowie 1 Frestellplatz vorgesehen und im Preis inkludiert.

Allgemeines:

Kufstein, Bezirkshauptstadt des gleichnamigen Bezirkes bietet eine hervorragende Infrastruktur sowie Kultur und Lebensqualität. Schulen, Ärzte, Bezirkskrankenhaus, Geschäfte, sehr gute Zug- sowie Busverbindungen, Autobahnauffahrt München/Innsbruck sowie alles weitere für den täglichen Bedarf finden Sie hier. Unzählige Freizeitmöglichkeiten bereichern Sie. Auch die Schigebiete im Wilden Kaiser / Kitzbühel sind in nur wenigen Minuten erreichbar!

Die Anlage ist seit Mitte 2018 im Bau und wird mit Juni 2019 übergeben.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 48.4 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: B

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.84

VERKAUFT! Hochwertige Doppelhaushälfte in ...

Doppelhaus zu kaufen in 6330 Kufstein

remax.at/1611-2464



Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: A

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!

VERKAUFT! Hochwertige Doppelhaushälfte in ...

Doppelhaus zu kaufen in 6330 Kufstein

remax.at/1611-2464

