

# Kanzlei/Bürofläche in zentraler Lage Kufsteins

Büro zu mieten in 6330 Kufstein

remax.at/1611-2308



## Eckpunkte / Highlights

Räume	4.5
Nutzfläche	135 m <sup>2</sup>
Baujahr	ca. 1912
Heizwärmebedarf	247 kWh/m <sup>2</sup> pro Jahr
Klasse	F
fGEE	2.86
Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme

## Preise / Investment

Miete (brutto)	€ 1.500,-
Betriebskosten	€ 300,-
<b>Gesamtmiete (brutto)</b>	<b>€ 1.800,-</b>
Kaution	€ 5.000,-
Vermittlungsgebühr	2 MM zzgl. USt.



**Alexander Streicher**  
Fa. RB Real GmbH  
+43 664 51 65 679  
a.streicher@remax-alpin.at

**RE/MAX Alpin**  
Kreuzgasse 2, 6330 Kufstein  
+43 5372 66 774  
office@remax-alpin.at  
www.remax-alpin.at

# Kanzlei/Bürofläche in zentraler Lage Kufsteins

Büro zu mieten in 6330 Kufstein

remax.at/1611-2308



## Detailinformationen

Gepflegte Kanzlei/Bürofläche in zentraler Lage Kufsteins!

Dieses Gewerbeobjekt, zentral gelegen in einer Kufsteiner Bestlage bietet eine Gesamtfläche von ca. 135 m<sup>2</sup>.

Durch die ideale Aufteilung der 4 Räume ist dieses Objekt vielseitig nutzbar und wäre bestens geeignet für diverse Kanzleien und Büros. Die Raumeinteilung ist wie folgt: Vorraum, 4 Zimmer, Küche mit Abstellraum, Tageslichtbad, separates WC. Eine 10 m<sup>2</sup> große Terrasse mit wunderbarem Ausblick ins Grüne komplettiert dieses Angebot. Die Fläche kann durch einen separaten Eingang erreicht werden und bietet sich somit für Kunden- und Klientenempfänge bestens an. Zwei Autoabstellplätze sind im Angebot inbegriffen.

Kürzlich wurden die Innenräume komplett saniert. Insgesamt befindet sich die Immobilie in einem sehr guten und gepflegten Zustand.

Die Lage zeichnet sich durch die Nähe zum Zentrum sowie den sehr guten und rasch erreichbaren infrastrukturellen Einrichtungen aus. Ideal eignet sich dieses Angebot für eine Kanzlei, ein Büro oder eine Praxis.

Die Miete beträgt € 1.500 zzgl. MwSt. sowie Heizkosten, welche sich nach dem Verbrauch richten.

Mindestmietdauer 3 Jahre bzw. nach Vereinbarung

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:	
Miete	€1500
Betriebskosten	€300
Umsatzsteuer	€0
-----	
Gesamtbetrag	€1800
-----	
Heizwärmebedarf:	247.0 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Klasse Heizwärmebedarf:	F
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	2.86

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!

# Kanzlei/Bürofläche in zentraler Lage Kufsteins

Büro zu mieten in 6330 Kufstein

remax.at/1611-2308



# Kanzlei/Bürofläche in zentraler Lage Kufsteins

Büro zu mieten in 6330 Kufstein

remax.at/1611-2308

