

Anlegerwohnung - Freifläche geplant

Wohnung in 1220 Wien, Donaustadt

remax.at/1609-38661



Eckpunkte / Highlights

Räume	2
Wohnfläche	56 m ²
Heizwärmebedarf	124 kWh/m ² pro Jahr
fGEE	3.12
Verfügbar	sofort

Preise / Investment

Kaufpreis	€ 147.000,-
Betriebskosten	€ 156,44
Vermittlungsgebühr	3% zzgl. USt.



Sabrina Crnobrnja
Fa. REM Immobilienmakler GmbH & Co
KG
+43 664 34 20 748
s.crno@remax-first.at

RE/MAX First
Lainzer Straße 2 /DG, 1130 Wien
01/997 1000
hietzing@remax-first.at
www.remax-first.at

Anlegerwohnung - Freifläche geplant

Wohnung in 1220 Wien, Donaustadt

remax.at/1609-38661



Detailinformationen

2 ZIMMER IN STADLAU, IDEALE STARTERWOHNUNG

56m² WOHNFLÄCHE,

Die Eigentumswohnung liegt in Verkehrsgünstiger Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur.

Nahversorger sowie Restaurants und Cafes sind zahlreich in der Umgebung vorhanden.

Kindergärten und Schulen direkt in der Stadlauerstraße.

Ärztzentrum in unmittelbarer Nähe.

86A und 87A, 95A sowie 96A mit direkter Verbindung zur U2 ca. 100m entfernt

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock OHNE Lift.

Die Wohnhausanlage wurde 1967 erbaut.

Flächenaufstellung:

Wohnzimmer 19,70m²

Schlafzimmer 16,19m²,

Bad 3,75m²,

Küche 7,94m²

WC 1,15m²

AR 1,15m²

Vorraum 6,67m²

der nächste Besichtigungstermin findet am 30.08.2019 zwischen 13-15 Uhr statt.

Besichtigungen nur mit fixen Terminen möglich.

Im gesamten Haus werden derzeit Balkone geplant. Für die gegenständliche Wohnung beträgt die Balkonfläche 6,0m²

Die Kosten dafür betragen EUR 10.000,- die nicht im Kaufpreis enthalten sind, exclusive Bodenbelag, inklusive Balkontüre.

KAUFPREISGESTALTUNG

Richtpreis: *) € 147.000,--

Der Verkauf wird über das neue *) digitale Angebotsverfahren / DAVE abgewickelt.

*) Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, da der Preis vom Interessenten mit einem *) online erstellten Anbot definiert wird und kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über diesem Preis zu liegen kommen.

Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!

SOFORTKAUFPREIS EUR 175.000,- vorbehaltlich Annahme durch den Verkäufer

Anlegerwohnung - Freifläche geplant

Wohnung in 1220 Wien, Donaustadt

remax.at/1609-38661



Anlegerwohnung - Freifläche geplant

Wohnung in 1220 Wien, Donaustadt

remax.at/1609-38661

