

# TOPLAGE NÄHE TROGIR - MITTELDALMATIEN ...

Wohnung zu kaufen in 21223 Okrug Gornji

remax.at/1609-29168



## Eckpunkte / Highlights

Räume	3
Wohnfläche	85 m <sup>2</sup>
Baujahr	ca. 2011
Heizwärmebedarf	30 kWh/m <sup>2</sup> pro Jahr
Klasse	B
Heizung	Fußbodenheizung
Heizung	FUSSBODEN

## Preise / Investment

Kaufpreis	€ 330.000,-
Vermittlungsgebühr	3% zzgl. USt.



Mag. Christiane Bönsch (vormals ...  
Fa. REM Immobilienmakler GmbH & Co  
KG  
+43 699 1 944 87 80  
c.boensch@remax-first.at

RE/MAX First  
Lainzer Straße 2 /DG, 1130 Wien  
01/997 1000  
hietzing@remax-first.at  
www.remax-first.at

# TOPLAGE NÄHE TROGIR - MITTELDALMATIEN ...

Wohnung zu kaufen in 21223 Okrug Gornji

remax.at/1609-29168



## Detailinformationen

MITTEN IM INSELPARADIES KROATIEN - MEERBLICK - KLEINER STRAND VOR DEM HAUS - GRÜNE UMGEBUNG

For English or other languages please visit our website [www.remax.at](http://www.remax.at) and choose your favoured language - button next to the discription

Neuwertige, exklusive Dachgeschoss-Wohnung (Baujahr 2011) mit großer Terrasse im Westen des schönen Villengebiets Planikovica

Nähe Trogir, laut National Geographic "die schönsten Inselstadt der Welt" und UNESCO-Weltkulturerbe

Viele Vorteile

- + Modern und hochwertig
- + Von einem österreichischen Bauträger errichtet
- + Tolles Raumgefühl durch hohe Räume
- + Komplett möbliert, Küche eingerichtet
- + Für bis zu sechs Personen
- + Meerblick von Wohnzimmer, Terrasse und Schlafzimmer
- + Unmittelbare Nähe zum Meer in ruhiger Villengegend
- + Kleiner Strand vor dem Haus
- + Kleiner betonierter Boot-Anlegesteg
- + Schöner Spazierweg am Meer entlang
- + Keine Straße zwischen Haus und Meer
- + Großflächiges mediterranes Waldgebiet mit zwei Badebuchten in unmittelbarer Nähe
- + Hauptstrand der Insel mit diversen Cafés und Restaurants über Spazierweg am Meer erreichbar

Ganzjährig nutzbar - Sehenswürdigkeiten und Kulturangebote in der Nähe - Für touristische Vermietung oder zum Selber Wohnen

Umgebung und Anreise

- + Ortszentrum Okrug Gornji: Geschäfte, Bäckerei, Friseur, Post, Apotheke, Ärzte und Restaurants
- + Trogir: ca.6km
- + Split mit dem weltberühmten Diokletianpalast: ca.34km
- + Gute Erreichbarkeit: Flughafen Split: ca.10km
- + Autobahnabfahrt Trogir: ca.15km - neu erichtete Autobahn Zagreb - Split

Die Insel Ciovo ist in Trogir durch eine Brücke mit dem Festland verbunden und ist mit dem PKW jederzeit gut erreichbar.

# TOPLAGE NÄHE TROGIR - MITTELDALMATIEN ...

Wohnung zu kaufen in 21223 Okrug Gornji

remax.at/1609-29168



Regelmäßige Bootsverbindung zwischen Ciovo und Trogir - Bootsfahrten von Trogir zu den Inseln Solta, Hvar, Brac, Korcula

## Raumangebot

- + Großzügiger Wohnraum mit Meerblick, Küchenbereich (ca.39,6m<sup>2</sup>) und Ausgang zur Terrasse: ca.20,7m<sup>2</sup>
- + Zimmer mit Meerblick (ca.18,8m<sup>2</sup>) mit Ausgang zur Terrasse
- + Zimmer: ca.16,4m<sup>2</sup>
- + Badezimmer mit Fenster, Doppelwaschbecken, Dusche und Waschmaschine: ca.6,5m<sup>2</sup>
- + WC mit Handwaschbecken
- + Abstellraum

Attraktive Toplage im Mitteldalmatien - Nähe Trogir mit ACI Marina Trogir und Split

## Hochwertige Ausstattung

- + Zweifach isolierverglaste Aluminiumfenster
- + Küchenzeile: E-Herd mit Ceranfeld und Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Tiefkühlfach
- + Seitlich ausziehbare Fliegengitter
- + Jalousien - großteils elektrisch
- + Klimaanlage: Fan-Coil-Geräte mit Fernbedienung in den Wohnräumen - zum Heizen und Kühlen
- + Fußbodenheizung
- + Hochwertiger Fliesenboden
- + Bad: große Dusche, Doppelwaschbecken, Waschmaschine, Handtuchtrockner
- + 2 Mountainbikes, Schlauchboot mit Motor
- + 2 Autostellplätze im Preis inbegriffen

Neuwertige Möbel aus Österreich - Hochwertige Ausstattung - Klimaanlage

## Einrichtung

- + Wohnbereich: Esstisch für 6 Personen, 2 Fauteuils, Ausziehcouch für 2 Personen, Musikanlage mit Radio
- + 2 Schlafzimmer mit Doppelbett und großem Kleiderschrank
- + Terrasse: Glastisch und 6 Alu-Sessel, Liege
- + Parkplätze: für 2 PKW direkt auf dem Grundstück

Die Informationen beruhen teilweise auf Angaben des Abgebers und sind ohne Gewähr.

Gerne informiere ich Sie näher über diese wunderschöne Wohnung!  
Ich freue mich über Ihre Anfrage per Telefon oder per Mail!

# TOPLAGE NÄHE TROGIR - MITTELDALMATIEN ...

Wohnung zu kaufen in 21223 Okrug Gornji

remax.at/1609-29168



# TOPLAGE NÄHE TROGIR - MITTELDALMATIEN ...

Wohnung zu kaufen in 21223 Okrug Gornji

remax.at/1609-29168

