

# \*\*\* VERKAUFT \*\*\* Kleine 2-Zimmer ...

Wohnung in 2680 Semmering-Kurort

remax.at/1602-1858



## Eckpunkte / Highlights

Räume	2
Wohnfläche	31 m <sup>2</sup>
Baujahr	ca. 1909
Heizwärmebedarf	274 kWh/m <sup>2</sup> pro Jahr
Klasse	G
Heizung	Zentralheizung
Heizung	ZENTRAL

## Preise / Investment

Kaufpreis*	€ 39.500,-
Betriebskosten	€ 170,38
Vermittlungsgebühr	€ 1.744,15



**Nadine Klupatschek**  
Fa. Makellos e.U.  
0664/95 32 148  
n.klupatschek@remax-vision.at

**RE/MAX Vision**  
Toni Schruf Gasse 18, 8680 Mürrzuslag  
03852/203 79  
officemz@remax-vision.at  
<https://www.remax-vision.at>

\*Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.

# \*\*\* VERKAUFT \*\*\* Kleine 2-Zimmer ...

Wohnung in 2680 Semmering-Kurort

remax.at/1602-1858



## Detailinformationen

Kleine Wohnung im Luftkurort Semmering!

Die Eigentumswohnung befindet sich in dem geschichtsträchtigen Haus "Villa Alexander". Laut Aufzeichnungen wurde die Villa 1908/09 von Anton Krones für Richard Alexander erbaut. Es entstand eine Mischung aus Historismus und Heimatstil mit Formen der Wiener Werkstätte.

Die Wohnung selbst liegt im 1. Stock und wurde ursprünglich aus 2 Zimmern zusammengelegt. Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit kleinem Essbereich, einer Küche, ein Bad mit Dusche und WC sowie ein Schlafzimmer.

Die große Gemeinschaftsterrasse direkt neben der Wohnung bietet viel Platz und eine wundervolle Aussicht.

Wohnfläche: 31,23 m<sup>2</sup>

Die monatlichen Betriebskosten liegen bei € 142,78 (BK, Reparaturfond, Wasser, USt.). Derzeit liegen die Heizkosten bei € 27,60 im Monat.

Auf kurzer Distanz erreichen Sie die Passhöhe, den Zauberberg, Gasthäuser und Restaurants.

Wenn auch Sie eine schöne Wohnung in der Villa Alexander im heilklimatischen Kurort Semmering besitzen wollen, dann rufen Sie mich an.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 274,00 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse Heizwärmebedarf: G

# \*\*\* VERKAUFT \*\*\* Kleine 2-Zimmer ...

Wohnung in 2680 Semmering-Kurort

remax.at/1602-1858



# \*\*\* VERKAUFT \*\*\* Kleine 2-Zimmer ...

Wohnung in 2680 Semmering-Kurort

remax.at/1602-1858

