

Gemütliche 3-Zimmer Mietwohnung am ...

Wohnung zu mieten in 8680 Mürzzuschlag

remax.at/1602-1811



Eckpunkte / Highlights

Räume	3
Wohnfläche	74 m ²
Baujahr	ca. 1907
Heizung	Zentralheizung mit Öl
Heizung	ZENTRAL
Heizungsart	OEL
Mind. Mietdauer	3 J.

Preise / Investment

Miete (brutto)	€ 418,-
Betriebskosten	€ 110,-
Gesamtmiete (brutto)	€ 528,-
Kaution	€ 1.800,-
Vermittlungsgebühr	€ 576,-



Stipo Cavara
Fa. Makellos e.U.
0664/5472687
s.cavara@remax-vision.at

RE/MAX Vision
Toni Schruf Gasse 18, 8680 Mürzzuschlag
03852/203 79
officemz@remax-vision.at
<https://www.remax-vision.at>

Gemütliche 3-Zimmer Mietwohnung am ...

Wohnung zu mieten in 8680 Mürzzuschlag

remax.at/1602-1811



Detailinformationen

Im Zentrum von Mürzzuschlag befindet sich diese helle, freundliche 3-Zimmer Mietwohnung im renovierten Dachgeschoß (2.Stock) eines Geschäftshauses aus dem Jahr 1907.

Auf Grund der idealen Lage und der guten Raumaufteilung ist diese Wohnung nicht nur für eine Familie gut geeignet, sondern auch ideal um Wohnen und Arbeiten zu vereinen.

Die Wohnung gliedert sich in drei Zimmer, einen Vorraum, ein Badezimmer mit WC, sowie einer Komplettküche inkl. Essplatz.

Auf Wunsch können diverse Möbel wie SZ und Büromöbel abgelöst werden!

Auch sonst wohnen Sie hier sorgenfrei und denken nicht an die Verpflichtungen wie Sommerdienst, Winterdienst, Stiegenhausreinigung usw.. Sämtliche Arbeiten sind bereits in den Betriebskosten inkludiert.

Auf Grund der Lage des Objektes kommen Sie in den Genuß der hervorragenden Mürzzuschlager Infrastruktur. Schulen, Kindergarten, Nahversorger, Ärzte, Gastronomie, Bus und Bahn haben sie direkt vor der Haustür.

Mit der Bahn oder dem PKW erreichen Sie auch die Bundeshauptstadt Wien sowie die Landeshauptstadt Graz sehr schnell und angenehm. Daher bietet die Stadt Mürzzuschlag auch den idealen Ausgangspunkt für Pendler.

Miete € 528,00 inkl Bk. zzgl. HK und Strom

Kaution € 1.800,00

Der Eigentümer wurde über seine Pflichten gemäß Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 informiert und aufgeklärt und zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert. Der Energieausweis wurde vom Eigentümer beauftragt und wird nach Erhalt vorgelegt. Bis dahin gilt dem Alter und Gebäudetyp entsprechender Energiewert als vereinbart.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€380 zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€100 zzgl 10% USt.

Gemütliche 3-Zimmer Mietwohnung am ...

Wohnung zu mieten in 8680 Mürzzuschlag

remax.at/1602-1811



Umsatzsteuer €48



Gesamtbetrag €528

Gemütliche 3-Zimmer Mietwohnung am ...

Wohnung zu mieten in 8680 Mürzzuschlag

remax.at/1602-1811



Gemütliche 3-Zimmer Mietwohnung am ...

Wohnung zu mieten in 8680 Mürzzuschlag

remax.at/1602-1811

