

Gasthaus mit Selbstbedienungsrestaurant und ...

Gasthaus in 8684 Spital am Semmering

remax.at/1602-1525



Eckpunkte / Highlights

Gesamtfläche	5.329 m ²
Nutzfläche	600 m ²
Heizwärmebedarf	135 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	D
fGEE	1.19

Preise / Investment

Kaufpreis*	€ 790.000,-
Vermittlungsgebühr	3% zzgl. USt.



Barbara Schwaiger
Fa. Makellos e.U.
0664/3501693
b.schwaiger@remax-vision.at

RE/MAX Vision
Toni Schruf Gasse 18, 8680 Mürzzuschlag
03852/203 79
officemz@remax-vision.at
<https://www.remax-vision.at>

*Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.

Gasthaus mit Selbstbedienungsrestaurant und ...

Gasthaus in 8684 Spital am Semmering

remax.at/1602-1525



Detailinformationen

Dieses Gasthaus mit Selbstbedienungsrestaurant liegt auf ca. 940 m Seehöhe in herrlicher Aussichtslage.

Die direkte Zufahrt im Winter mit den Skiern und Snowboards ermöglicht "Groß und Klein" hier einzukehren. Auch mit Moonboots und Schneeschuhen gut erreichbar. Im Sommer ist diese Liegenschaft auch sehr gut erreichbar für den Sommerbetrieb.

Seit 2006 haben noch zusätzliche 100 Personen im Zubau, einem hellen Wintergarten, Platz (Nichtraucherbereich). Damals wurde die Gastronomie auf ein sehr modernes Selbstbedienungsrestaurant umgestellt. Die moderne, großzügige Bar, der große Stammtisch und der Gastraum wirken einladend auf die hungrigen und durstigen Wintersportler. Der moderne, offene Küchenbereich und das begehbare Kühlhaus tragen zu einem reibungslosen Ablauf für die Gäste bei.

Die Toiletanlagen wurden ebenfalls umgebaut.

Im Obergeschoß befindet sich eine private Wohneinheit mit ca. 100 m² für die Familie. Raumaufteilung: Vorraum, 5 Zimmer (2 mit Ausgang auf den Balkon), Büro, WC, Bad mit Dusche. Pläne mit einem Ausbau für Übernachtungen (ca. 30 Betten) sind bereits vorhanden.

Neben einer großen Sonnenterrasse (ca. 40 Sitzplätze) gibt es auch einen Gastgarten (ca. 50 Sitzplätze).

Genial ist auch die Apre Skibar für den Ausklang am Abend, tagsüber als Hütte mit Ausschank. Nebengebäude als Lager und Garage für Skidoo mit Anhänger sind vorhanden.

Frisches Quellwasser, mit sehr gutem Zufluß, ins Nirostabecken (ca. 15.000 l) gefaßt, dient als Wasserversorgung.

Für viele Sport- und Freizeitaktivitäten ist vom Haus weg, oder in der näheren Umgebung gesorgt: Ski fahren, Snowboarden, Rodeln, tagsüber oder auf der Nachtpiste, Mountainbiken, Wandern, schwimmen im Naturbadeteich (Neuberg), oder im Hallenschwimmbad (Mürzzuschlag), Tennis spielen, Golfen, Schwammerl suchen, Beeren pflücken.....uvm.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 135,00 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: D

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1,19

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: C

Gasthaus mit Selbstbedienungsrestaurant und ...

Gasthaus in 8684 Spital am Semmering

remax.at/1602-1525



Ich bin gerne auch Ihr Immobilienexperte!

Gasthaus mit Selbstbedienungsrestaurant und ...

Gasthaus in 8684 Spital am Semmering

remax.at/1602-1525



Gasthaus mit Selbstbedienungsrestaurant und ...

Gasthaus in 8684 Spital am Semmering

remax.at/1602-1525

