

# Barrierefreie Geschäftsfläche für Ordination

Gewerbeobjekt in 8680 Mürzzuschlag

remax.at/1602-1357



## Eckpunkte / Highlights

Nutzfläche	89 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf	310 kWh/m <sup>2</sup> pro Jahr
Klasse	G
fGEE	2.03
Verfügbar	sofort

## Preise / Investment

Miete (brutto)	€ 642,-
Betriebskosten	€ 85,58
Gesamtmiete (brutto)	€ 727,58
Kaution	€ 2.181,-

Vermittlungsgebühr 3 MM zzgl. USt.



**Ing. Thomas Klauser**  
Fa. Ing. Klauser Immobilien OG  
0664/2306368  
t.klauser@remax-vision.at

**RE/MAX Vision**  
Toni Schruf Gasse 18, 8680 Mürzzuschlag  
03852/203 79  
officemz@remax-vision.at  
<https://www.remax-vision.at>

# Barrierefreie Geschäftsfläche für Ordination

Gewerbeobjekt in 8680 Mürzzuschlag

remax.at/1602-1357



## Detailinformationen

Sofort bezugsfähige Betriebsfläche zu mieten

Im Erdgeschoß des Wohn- und Geschäftshauses im nahe dem Zentrum von Mürzzuschlag, steht das ehemalige "Hotel Bahnhof" mit ca. 89 m<sup>2</sup> zu einem fairen Mietpreis zur Verfügung.

Das Mietobjekt wird erschlossen über barrierefreien Eingangsbereich, drei großen Räumlichkeiten und einer Toilettenanlage.

Über einen Hof, der zusätzlich als Parkplatz für mind. sechs PKW's angemietet werden kann, gibt es noch einen Zugang.

Die mietbare Fläche eignet sich besonders für eine Gemeinschaftspraxis, einen klassischen Bürobetrieb wie z.B. Anwaltskanzlei, Steuerberater aber auch als Schulungszentrum oder eine Vertriebsorganisation.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€535 zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€71,32 zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€121,26
-----	
Gesamtbetrag	€727,58

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!

# Barrierefreie Geschäftsfläche für Ordination

Gewerbeobjekt in 8680 Mürzzuschlag

remax.at/1602-1357



# Barrierefreie Geschäftsfläche für Ordination

Gewerbeobjekt in 8680 Müzzuschlag

remax.at/1602-1357

