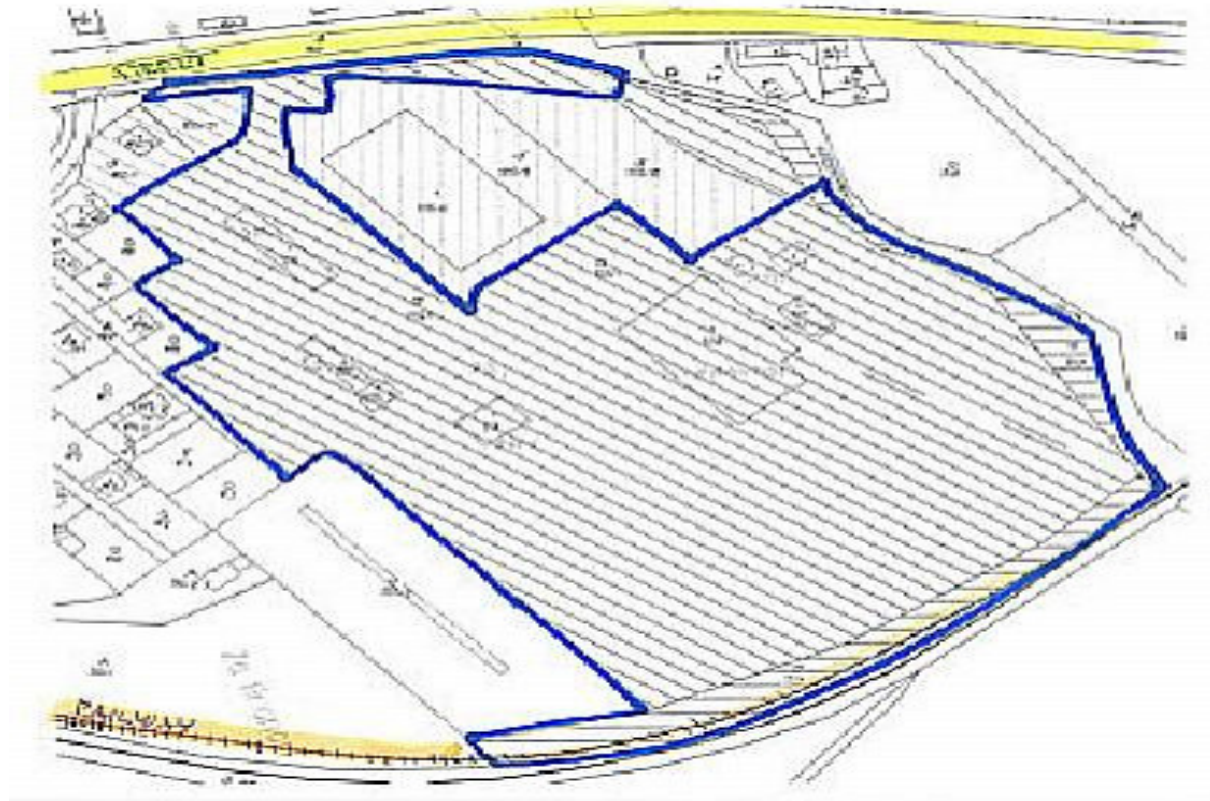


# Industrie - Logistik- Grundstück

Gewerbeobjekt in 96501 Žiar nad Hronom

remax.at/1178-876



## Eckpunkte / Highlights

Nutzfläche 50.000 m<sup>2</sup>

## Preise / Investment

Kaufpreis € 325.000,-  
Vermittlungsgebühr 3% zzgl. USt.



Michael Auer, akad. IM  
Fa. real4life Immobilien GmbH  
0699/13 13 01 69  
michael.auer@remax-danubia.at

RE/MAX Danubia  
Promenade 29, 4020 Linz  
0732/66 55 20  
office@remax-danubia.at  
www.remax-danubia.at

# Industrie - Logistik- Grundstück

Gewerbeobjekt in 96501 Žiar nad Hronom

remax.at/1178-876



## Detailinformationen

Dieses Industriegrundstück liegt in sehr zentraler Lage in der Slowakei und bietet sich auch aus diesem Grund sowohl für Produktion, Handel und Logistik an.

Das Grundstück liegt an der Schnellstraße E 571 zwischen Nitra und Zvolen mit einer in nächster Nähe gelegenen Auffahrt. Diese Straße ist deckungsgleich mit der Europastraße 58 (kurz: E 58) eine von Westen nach Osten verlaufende Europastraße. Sie führt von Wien in Österreich durch die Slowakei, die Ukraine, Rumänien, Moldawien und nochmals die Ukraine bis Rostow am Don in Russland. Ausbauzustand: Bratislava-Zvolen: 4-spurig, teilweise 6-spurig, Zvolen-Košice: 2-spurig, Košice: 4-spurig

Weiters befindet sich auf dem Grundstück eine Gleisanschlussmöglichkeit der Bahnstrecke Bratislava - Zvolen - Kosice.

Auf dem weitgehend ebenen Gelände befinden sich einige alte Gebäude die adaptiert oder abgetragen werden können.

Der Angebotspreis gilt für den Ankauf der gesamten Liegenschaft.  
Der Erwerb einer größeren Teilfläche ist eventuell auch möglich.

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und auf Grund der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen.

# Industrie - Logistik- Grundstück

Gewerbeobjekt in 96501 Žiar nad Hronom

remax.at/1178-876



# Industrie - Logistik- Grundstück

Gewerbeobjekt in 96501 Žiar nad Hronom

remax.at/1178-876

