

ORDI - FLÄCHE für PHYSIO-ZENTRUM mit ...

Büro zu mieten in 4030 Linz

remax.at/1178-1144



Eckpunkte / Highlights

Räume	4
Gesamtfläche	500 m ²
Nutzfläche	107 m ²
Baujahr	ca. 1996
Heizwärmebedarf	91 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	C
fGEE	1.43

Preise / Investment

Miete (brutto)	€ 950,-
Betriebskosten	€ 182,40
Gesamtmiete (brutto)	€ 1.132,40
Kaution	€ 4.500,-
Vermittlungsgebühr	3 MM zzgl. USt.



Ing. Siegfried Ursprunger
Fa. real4life Immobilien GmbH
0676 555 3 888
s.ursprunger@remax-danubia.at

RE/MAX Danubia
Promenade 29, 4020 Linz
0732/66 55 20
office@remax-danubia.at
www.remax-danubia.at

ORDI - FLÄCHE für PHYSIO-ZENTRUM mit ...

Büro zu mieten in 4030 Linz

remax.at/1178-1144



Detailinformationen

Ihre neue Büro- bzw. Ordinationsfläche als z.B. Physiotherapiezentrum steht bereit - barrierefrei mit genügend Parkmöglichkeit im attraktiven, aufstrebenden und stressfreien Umfeld mit Dorfcharakter im Grüngürtel von Linz Süd.

Gestalten Sie Ihre Räume und kreieren Sie Ihr ganz persönliche Mietfläche neu.

Nutzfläche :

Erdgeschoß ca. 107m²

Kellergeschoß ca. 30m²

ca. 10 eigen Parkplätze vor der Ordination.

weiter Techn.Daten:

Baujahr: 1996

Heizung: Zentral mit Gas

HWB: 91kWh/m²a

fGEE: 1,43

Bequem erreichbar mit Bus und Bahn.

Die Räumlichkeit ist derzeit großteils möbiert - kann nach Ihren Wünschen auch ev. teilmöbliert oder geräumt gemietet werden.

Kontaktieren Sie mich und ich präsentiere ich Ihnen gerne die Mietfläche im stressfreien Umfeld und aufstrebenden Wohngebiet in Pichling.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€950
Betriebskosten	€152 zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€30,4

Gesamtbetrag	€1132,4

Heizwärmebedarf:	91.0 kWh/(m ² a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.43

ORDI - FLÄCHE für PHYSIO-ZENTRUM mit ...

Büro zu mieten in 4030 Linz

remax.at/1178-1144



Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:

C

ORDI - FLÄCHE für PHYSIO-ZENTRUM mit ...

Büro zu mieten in 4030 Linz

remax.at/1178-1144

