

# Variable Bürofläche im Obergeschoss für fast ...

Büro zu mieten in 4030 Linz

remax.at/1178-1083



## Eckpunkte / Highlights

Nutzfläche	40 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf	73 kWh/m <sup>2</sup> pro Jahr
Klasse	C
fGEE	1.01
Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
Heizung	ZENTRAL
Heizungsart	FERN

## Preise / Investment

Miete (brutto)	€ 432,-
Gesamtmiete (brutto)	€ 432,-
Vermittlungsgebühr	3 MM zzgl. USt.



**Dietmar Wakolbinger**  
Fa. real4life Immobilien GmbH  
0660 6699 546  
d.wakolbinger@remax-danubia.at

**RE/MAX Danubia**  
Promenade 29, 4020 Linz  
0732/66 55 20  
office@remax-danubia.at  
www.remax-danubia.at

# Variable Bürofläche im Obergeschoss für fast ...

Büro zu mieten in 4030 Linz

remax.at/1178-1083



## Detailinformationen

Diese ausgesprochen helle und freundliche Bürofläche befindet sich in unmittelbarer Nähe der Autobahnausfahrt Franzosenhausweg und ist in nur wenigen Minuten erreichbar.

Die zu mietende Fläche variiert von 40 - 200 m<sup>2</sup>. Die Nettomiete beläuft sich daher von € 360,- für 40 m<sup>2</sup> bis auf € 1.800,- für die gesamten zur Verfügung stehenden 200 m<sup>2</sup>! Die Betriebskosten sind im Mietpreis inkludiert!

Die verschiedenen grossen Räumlichkeiten mit viel Tageslicht befinden sich im ersten Stock und bieten für Sie viele Möglichkeiten der Nutzung - ideal auch für Praxis-oder Bürogemeinschaften.

Weiteres kann man mit öffentlichen Verkehrsmittel den Standort leicht erreichen (Buslinie 70 +71).

Bis zu 4 Parkplätze vor dem Bürogebäude können optional um a´ € 52,-/Monat zugemietet werden .

Eine anspruchsvolle Bürofläche für ihre Bedürfnisse inmitten einer sehr gepflegten Umgebung.

Das Maklerhonorar beträgt 3 Monatsmieten + 20 % MwSt.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€360 zzgl 20% USt.
-------	--------------------

Umsatzsteuer	€72
--------------	-----

-----

Gesamtbetrag	€432
--------------	------

-----

Heizwärmebedarf:	73.0 kWh/(m <sup>2</sup> a)
------------------	-----------------------------

Klasse Heizwärmebedarf:	C
-------------------------	---

Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.01
--------------------------------	------

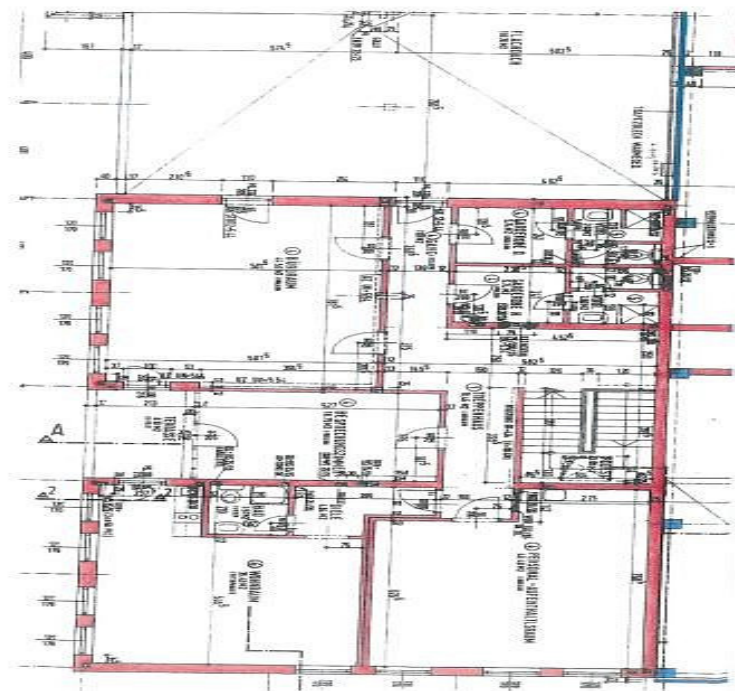
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C
---------------------------------------	---

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!

# Variable Bürofläche im Obergeschoss für fast ...

Büro zu mieten in 4030 Linz

remax.at/1178-1083



# Variable Bürofläche im Obergeschoss für fast ...

Büro zu mieten in 4030 Linz

remax.at/1178-1083

