

Klassische Villa mit Panoramablick!

Haus zu kaufen in 4810 Gmunden

remax.at/1068-3485



Eckpunkte / Highlights

Räume	5
Gesamtfläche	700 m ²
Wohnfläche	240 m ²
Baujahr	ca. 1900
Heizwärmebedarf	259 kWh/m ² pro Jahr
Heizung	Zentralheizung mit Gas
Heizung	ZENTRAL

Preise / Investment

Kaufpreis	€ 1.490.000,-
Vermittlungsgebühr	3% zzgl. USt.



Wolfgang Hechfelner
Fa. Traunsee Immobilien GmbH
0699 17 89 23 20
w.hechfelner@remax-traunsee.at

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34, 4813 Altmünster
07612/892 32
office@remax-traunsee.at
www.remax-traunsee.at

Klassische Villa mit Panoramablick!

Haus zu kaufen in 4810 Gmunden

remax.at/1068-3485



Detailinformationen

Klassische Villa mit Panoramablick!

Treten Sie ein!

Im Villenviertel von Gmunden steht Ihnen diese Rarität ab sofort zur Verfügung. Sie stammt so um das Jahr 1900.

Die Mischung macht's.... die großzügigen Räume erhalten durch ihre Überhöhe das besondere Flair, ergänzt durch passende Holzböden in den Wohn- und Schlafräumen.

Unwiderstehlich ist der Ausblick auf den See und die Berge - aus jeder Etage! Auch der Garten lässt sich sehen, ein uneinsichtiger Pool ergänzt die Lebensqualität.

Durch die Anordnung der Zimmer ergeben sich einige Varianten zu wohnen, arbeiten oder beides! Lassen Sie Ihren Gedanken freien Lauf und holen Sie sich die notwendige Inspiration bei einer Besichtigung.

Selbst der Ausbau des Dachgeschoßes wäre noch machbar, falls es doch zu knapp wird.

Kurze Wege erleichtern den Alltag...., ob Kindergarten, Schulen, Einkaufen, Ärzte und sonstiges, alles relativ rasch zu Fuß erreichbar.

Die Haltestelle der Straßenbahn ist fast vor der Haustür.

Platz für Ihren Fuhrpark finden Sie ausreichend in den 3 Garagen!

Wenn Sie das besondere suchen, dann sind Sie hier richtig!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 259.0 kWh/(m²a)

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin rufen Sie Herrn Wolfgang Hechfelner unter der Büronummer 07612 89 232 an.

Klassische Villa mit Panoramablick!

Haus zu kaufen in 4810 Gmunden

remax.at/1068-3485



Klassische Villa mit Panoramablick!

Haus zu kaufen in 4810 Gmunden

remax.at/1068-3485

