

Top gepflegte Doppelhaushälfte mit ca. 320m2 ...

Doppelhaus zu kaufen in 1220 Wien

remax.at/3133-687



Eckpunkte / Highlights

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Räume | 4 |
| Gesamtfläche | 535 m ² |
| Wohnfläche | 123 m ² |
| Heizwärmebedarf | 97 kWh/m ² pro Jahr |
| Heizung | Gasetagenheizung |
| Heizung | ETAGE |
| Heizungsart | GAS |

Preise / Investment

| | |
|--------------------|---------------|
| Kaufpreis | € 549.000,- |
| Betriebskosten | € 80,- |
| Vermittlungsgebühr | 3% zzgl. USt. |



Paul Ochsenhofer, akad. IM
Fa. T16 Immomarketing GmbH
0664 41 59 674
paul.ochsenhofer@remax-top.at

RE/MAX Top
Mariahilfer Straße 103/43, 1060 Wien
01 - 99 72 803
office@remax-top.at
www.remax-top.at

Top gepflegte Doppelhaushälfte mit ca. 320m2 ...

Doppelhaus zu kaufen in 1220 Wien

remax.at/3133-687



Detailinformationen

Genießen Sie Ihren voll automatisch gepflegten Garten in praktischer Esslinger Grünruhelage. Das Haus selbst besticht durch praktische Raumaufteilung und ein durch und durch gepflegtes Erscheinungsbild.

Top Features

- Großer eigener Garten - 320m²
- Automatische Sprengelanlage & Rasenmähroboter
- Großzügiges Wohnzimmer + 20m² Terrasse mit Glas-Edelstahlgeländer
- Gemütlicher Schwedenofen im Wohnzimmer
- Topausgestattete Küche inkl. aller Geräte (Siemens)
- 2 möblierte Bäder mit Fenster
- 2 WCs
- 3 praktische Schlafzimmer
- 10m² Loggia im OG
- Jalousien
- Trockener Vollkeller
- Sauna samt Ruheraum
- Wärmeschutzfassade
- Beheizter Partyraum im Keller
- SAT-Anlage
- Gaszentralheizung/Fußbodenheizung
- 2 Autoabstellplätze direkt vorm Haus
- Gute Infrastruktur - zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten
- Gute öffentliche Anbindung 98A bis U2 Aspern, 88A bis Seestadt, 99A & 99B, 26A bis Kagran

Hard Facts

- Raumhöhe 2,54m
- 123m² Wohnfläche + 51m² Keller
- 536m² Grundgröße
- 320m² Garten
- Beziehbar ab sofort
- HWB 85

Rufen Sie jetzt an, wir informieren Sie gerne!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Top gepflegte Doppelhaushälfte mit ca. 320m² ...

Doppelhaus zu kaufen in 1220 Wien

remax.at/3133-687



Heizwärmebedarf:

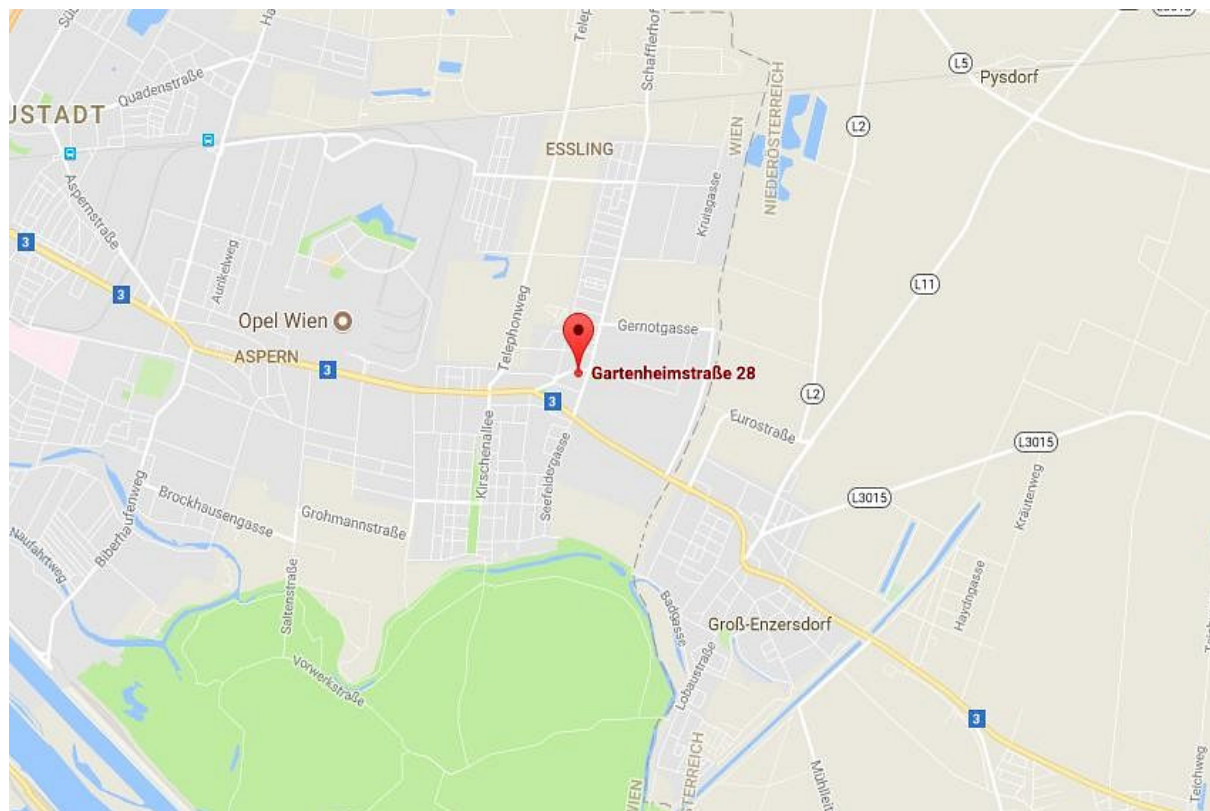
97.0 kWh/(m²a)

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!

Top gepflegte Doppelhaushälfte mit ca. 320m2 ...

Doppelhaus zu kaufen in 1220 Wien

remax.at/3133-687



Top gepflegte Doppelhaushälfte mit ca. 320m2 ...

Doppelhaus zu kaufen in 1220 Wien

remax.at/3133-687

