

# Traumgelegenheit! Ein Haus am Fuße der Berge ...

Haus zu kaufen in 6215 Achenkirch

remax.at/2773-816



## Eckpunkte / Highlights

Räume	5
Gesamtfläche	566 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	141 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	72 m <sup>2</sup>
Baujahr	ca. 1999
Heizung	Zentralheizung mit Öl
Heizung	ZENTRAL

## Preise / Investment

Kaufpreis	€ 599.000,-
Betriebskosten	€ 232,-
Vermittlungsgebühr	3% zzgl. USt.



**Andrea Ebner**  
Fa. Tyrol Immo GmbH  
+43 676 330 69 03  
anfrage@remax-immopartner.at

**RE/MAX Immopartner 1**  
Franz-Josef-Straße 7, 6130 Schwaz  
05242-64821  
anfrage@remax-immopartner.at  
www.remax-immopartner.at

# Traumgelegenheit! Ein Haus am Fuße der Berge ...

Haus zu kaufen in 6215 Achenkirch

remax.at/2773-816



## Detailinformationen

---

Objekthighlights:

- top gepflegter Zustand
- durchdachte und gute Raumeinteilung
- sehr helle und großzügige Wohn- und Schlafräume
- Holzzusatzherd in der Küche vorhanden
- Möglichkeit eines Kaminanschlusses im Wohnzimmer
- zwei Bäder
- sonnige, ruhige und zentrale Lage
- voll unterkellert
- Ziegel-Massivbauweise
- fußläufig in 10 Minuten zum beliebten Naturjuwel Achensee (1,1 km)
- im Naherholungsgebiet am Achensee, Sommeraktivitäten am Achensee, Winteraktivitäten (Langlauf, Schilaulauf) praktisch alles vor der eigenen Haustüre
- gute Infrastrukturlage

Dieses 1999 erbaute Einfamilienhaus besticht besonders durch seinen top gepflegten Zustand, der perfekten Raumeinteilung, seiner sonnigen Lage am Fuße der Berge und der Nähe zum schönen Achensee.

Der Eigentümer wurde aufgefordert einen Energieausweis erstellen zu lassen.

Lage:

Entfernung - Inntal/Anbindung A 12 Wiesing - 25 KM

Entfernung - Tegernsee - 30 KM

Entfernung - München 80 KM

Wenn Sie auf der Suche nach einem Einfamilienwohnhaus in Seenähe, in einem top gepflegten Erhaltungszustand sind, dann ist dieses Angebot genau das Richtige für Sie.

Für detaillierte Informationen fordern Sie bitte das ausführliche Exposé an!

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Abgeber gegenüber dazu verpflichtet sind.

Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Ich freue mich jetzt schon auf ein persönliches Kennenlernen und stehe Ihnen jederzeit gerne für weitere Fragen sowie für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Traumgelegenheit! Ein Haus am Fuße der Berge ...

Haus zu kaufen in 6215 Achenkirch

[remax.at/2773-816](https://remax.at/2773-816)



Weitere Immobilien finden Sie unter

[www.remax-immopartner.at](http://www.remax-immopartner.at)

# Traumgelegenheit! Ein Haus am Fuße der Berge ...

Haus zu kaufen in 6215 Achenkirch

remax.at/2773-816



# Traumgelegenheit! Ein Haus am Fuße der Berge ...

Haus zu kaufen in 6215 Achenkirch

remax.at/2773-816

