

Wohnen mit Charme: renovierte 4 Zimmer ...

Wohnung zu kaufen in 6114 Kolsass

remax.at/2773-801



Eckpunkte / Highlights

| | |
|-----------------|----------------------------------|
| Räume | 4 |
| Wohnfläche | 116 m ² |
| Baujahr | ca. 1982 |
| Heizwärmebedarf | 54.4 kWh/m ² pro Jahr |
| Klasse | C |
| fGEE | 0.98 |
| Heizung | Zentralheizung mit Fernwärme |

Preise / Investment

| | |
|--|-------------------|
| Kaufpreis | Preis auf Anfrage |
| Betriebskosten (inkl. Heizkosten brutto) | € 300,78 |
| Vermittlungsgebühr | 3% zzgl. USt. |



Kathrin Presoli
Fa. Tyrol Immo GmbH
+43 664 822 23 55
anfrage@remax-immopartner.at

RE/MAX Immopartner 1
Franz-Josef-Straße 7, 6130 Schwaz
05242-64821
anfrage@remax-immopartner.at
www.remax-immopartner.at

Wohnen mit Charme: renovierte 4 Zimmer ...

Wohnung zu kaufen in 6114 Kolsass

remax.at/2773-801



Detailinformationen

Objekthighlights:

- Landhausdielenböden in Echtholz in den Wohnräumen
- hochwertige Küche mit E-Geräten inklusive
- geräumiger Wohnraum
- Kaminanschluss vorhanden
- Fenster mit Insektenschutz und teilweise Raffstores
- Fenster in 3-fach-Verglasung
- Elektro- und Sanitärleitungen 2014 saniert
- Bad mit Dusche und Badewanne
- PKW-Stellplatz inklusive
- sonnige Aussichtslage
- Naherholungsgebiete in unmittelbarer Nähe
- gute Infrastruktur - Dorfzentrum

Objektbeschreibung:

Die hier zum Verkauf angebotene 4 Zimmerwohnung zeichnet sich vor allem durch die großzügigen Räume und die traumhafte Aussicht nach Westen hin aus. Die Wohnung ist auf 2 Geschosse aufgeteilt. Im 3. Obergeschoß befinden sich die Küche mit Zugang zum ostseitigen Balkon, der geräumige Wohn-/Essraum mit Westbalkon, ein Arbeits- bzw. Kinderzimmer, sowie ein Gäste-WC. Im Dachgeschoß befinden sich das Elternzimmer mit Westbalkon, das Kinderzimmer, sowie das Bad mit Dusche und Badewanne und der Dachraum, welcher derzeit als Waschraum genutzt wird. Die Wohnung wurde 2014 generalsaniert.

Lage:

Kolsass ist eine Gemeinde im Tiroler Unterinntal zwischen Innsbruck und dem Zillertal mit ca. 1626 Einwohner (Stand 1. Jänner 2018). 2003 konnten über 10.000 Nächtigungen verzeichnet werden. Die Marktgemeinde Wattens liegt ca. 4 Kilometer entfernt. Die Gemeinde liegt im Gerichtsbezirk Hall in Tirol.

Ich freue mich jetzt schon auf ein persönliches Kennenlernen und stehe ich Ihnen jederzeit gerne für weitere Fragen und einen persönlichen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Weitere Immobilien finden Sie unter:

www.remax-immopartner.at

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Wohnen mit Charme: renovierte 4 Zimmer ...

Wohnung zu kaufen in 6114 Kolsass

remax.at/2773-801



Heizwärmebedarf: 54.4 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: C

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.98

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: B

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!

Wohnen mit Charme: renovierte 4 Zimmer ...

Wohnung zu kaufen in 6114 Kolsass

remax.at/2773-801



Wohnen mit Charme: renovierte 4 Zimmer ...

Wohnung zu kaufen in 6114 Kolsass

remax.at/2773-801

