

# Ihr Landsitz mit Bergblick

Haus zu kaufen in 6215 Achenkirch

remax.at/2773-800



## Eckpunkte / Highlights

Räume	5
Gesamtfläche	610 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	163 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	205 m <sup>2</sup>
Baujahr	ca. 2008
Heizwärmebedarf	50 kWh/m <sup>2</sup> pro Jahr
Klasse	B

## Preise / Investment

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (inkl. Heizkosten brutto)	€ 207,23
Vermittlungsgebühr	3% zzgl. USt.



**Andrea Ebner**  
Fa. Tyrol Immo GmbH  
+43 676 330 69 03  
anfrage@remax-immopartner.at

**RE/MAX Immopartner 1**  
Franz-Josef-Straße 7, 6130 Schwaz  
05242-64821  
anfrage@remax-immopartner.at  
www.remax-immopartner.at

# Ihr Landsitz mit Bergblick

Haus zu kaufen in 6215 Achenkirch

remax.at/2773-800



## Detailinformationen

---

### Objekthighlights:

- top gepflegtes Einfamilienwohnhaus in tiroler Landhausstil
- hochwertige und nachhaltige massive Bauausführung von regionales Professionisten
- großzügige Wohn- und Lebensräume
- durchdachte Raumeinteilung
- Kachelofen
- Sichtdachstuhl aus Holz
- Kellergeschoß mit Gästezimmer und Bad - vergleichbare Ausführung wie im Wohngeschoß
- großflächflächige Lagerräume im Erdgeschoß und Keller
- äußerst niedrige Betriebskosten u.a. aufgrund Pelletszentralheizung und Solaranlage für die Warmwasseraufbereitung
- für Naturliebhaber, nahe dem Achensee, Naturjuwel Steinberg, sowie der Süddeutschen Grenze
- hoher Freizeitwert durch den nahegelegenen Achensee, dem Schigebiet Christlum und dem Rofan, Golfplatz Achenkirch und inmitten der Bergwelt

### Lage:

Entfernung - Inntal/Anbindung A 12 Wiesing - 25 KM

Entfernung - Tegernsee - 30 KM

Entfernung - München 80 KM

Der landschaftlich einzigartige Achensee, zieht die Blicke in seinen Bann. Im Sommer Magnet für Wassersport oder eine erfrischende Runde im glasklaren Wasser eröffnet sich an so manch warmen Herbsttag ein farblich außergewöhnliches Panorama. Dann ist es auch die ideale Zeit, um von Achenkirch aus die Tiroler Bergwelt zu entdecken. Das geht am besten im östlich gelegenen Rofan oder im westlichen Karwendelgebirge mit dem landschaftlich einzigartigen Naturpark Karwendel.

Praktisch vor der Haustür liegt das familienfreundliche und schneesichere Skigebiet Christlum. Diejenigen, die ihre Ski-Karriere noch vor sich haben, fühlen sich vor allem an den Rofanliften in Steinberg gut aufgehoben. Durch tief verschneite Täler oder entlang des winterlichen Achensees gleiten - Langläufer schätzen Achenkirch: 60 Kilometer Loipe am Ort und noch einmal mehr als das Doppelte rundum die Region Achensee.

Wenn Sie auf der Suche nach einem äußerst gepflegten Einfamilienwohnhaus im geschmackvollen und stimmigen tiroler Landhausstil sind, dann ist dieses Angebot genau das Richtige für Sie.

# Ihr Landsitz mit Bergblick

Haus zu kaufen in 6215 Achenkirch

remax.at/2773-800



Für detaillierte Informationen fordern Sie bitte das ausführliche Exposé an!

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Abgeber gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Weitere Objekte finden Sie unter:

[www.remax-immopartner.at](http://www.remax-immopartner.at)

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 50.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse Heizwärmebedarf: B

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.78

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: A

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!

# Ihr Landsitz mit Bergblick

Haus zu kaufen in 6215 Achenkirch

remax.at/2773-800



# Ihr Landsitz mit Bergblick

Haus zu kaufen in 6215 Achenkirch

remax.at/2773-800

