

"Exklusives Wohnvergnügen mit Weitblick!"

Wohnung in 2345 Brunn am Gebirge

remax.at/2699-942



Eckpunkte / Highlights

Räume	4
Wohnfläche	185 m ²
Heizwärmebedarf	19 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	A
Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
Heizung	ZENTRAL
Heizungsart	FERN

Preise / Investment

Kaufpreis	€ 585.000,-
Betriebskosten	€ 380,-
Vermittlungsgebühr	3% zzgl. USt.



Brigitte Klemke
Fa. Hornyik Immobilienmakler
GmbH&CoKG
+43 676 94 37 222
b.klemke@remax-welcome.at

RE/MAX Welcome
Pfarrgasse 2, 2500 Baden
02252/508 319
office@remax-welcome.at
www.remax-welcome.at

"Exklusives Wohnvergnügen mit Weitblick!"

Wohnung in 2345 Brunn am Gebirge

remax.at/2699-942



Detailinformationen

Diese luxuriöse Wohnung auf zwei Ebenen erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 185 qm sowie ca. 30 qm Dachterrassenfläche. Diese Wohnung überzeugt durch seinen offenen Grundriss im Dachgeschoss. Die generöse Aufteilung der Räumlichkeiten bietet Ihnen eine großzügige Wohnfläche für geselliges Beisammensein aber auch genügend Rückzugsmöglichkeiten und eine Dachterrasse mit wunderbarem Fernblick.

Auf der ersten Ebene betreten Sie durch eine großzügige Diele drei helle Zimmer, eines davon mit angrenzender Loggia! Zwei Abstellräume und eine Speisekammer erfüllen alle Wünsche an genügend Stauraum. Ein großzügiges Badezimmer und eine Toilette machen die erste Ebene komplett.

Auf der zweiten Ebene (Dachgeschoss) öffnet sich ein ca. 70 qm lichtdurchfluteter Wohn-/ Essbereich und direktem Zugang zur süd- / ost ausgerichteten Dachterrasse. Die Qualitätsküche und der sehr schöne Laminatboden verleihen der Wohnung einen modernen Stil mit Wohlfühlcharakter. Hier geben die elektrisch gesteuerten Deckenfenster den Blick zum Himmel frei! Ein Badezimmer mit Dusche und Toilette sind ebenfalls vorhanden.

Ausstattung: Fliesen-/ Laminatböden, elektrisch gesteuerte Deckenfenster (Regensensor integriert), elektrisch gesteuerte Markise mit Windsensor.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Liftstock und man kann von der hauseigenen Tiefgarage direkt und bequem hinauffahren. Zwei Tiefgaragenparkplätze sind der Wohnung zugeordnet!

Brunn am Gebirge verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur. In wenigen Minuten erreichen Sie fußläufig das Zentrum. Die Südautobahn (A2), die A21 und die U6 in Siebenhirten sind in wenigen Fahrminuten erreicht. Die SCS ist mit dem Auto 6 Minuten entfernt.

Wir bitten um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können - Vielen Dank!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 19.0 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: A

Sie finden alle unsere Objekte 3 Tage früher auf www.remax.at!

"Exklusives Wohnvergnügen mit Weitblick!"

Wohnung in 2345 Brunn am Gebirge

remax.at/2699-942



"Exklusives Wohnvergnügen mit Weitblick!"

Wohnung in 2345 Brunn am Gebirge

remax.at/2699-942

