

Großes Grundstück am Stadtrand

Baugrund Eigenheim in 3542 Gföhl

remax.at/2442-1428



Eckpunkte / Highlights

Gesamtfläche 3.626 m²

Preise / Investment

Kaufpreis € 129.000,-
Vermittlungsgebühr 3% zzgl. USt.

Heribert Angerer, akad. IM
Fa. Heribert Angerer
+4369910851173
heribert.angerer@remax-balance.at

RE/MAX Balance
Wachaustraße 18, 3500 Krems
02732 - 98 254
office@remax-balance.at
remax-balance.at/

Großes Grundstück am Stadtrand

Baugrund Eigenheim in 3542 Gföhl

remax.at/2442-1428



Detailinformationen

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück mit ca. 3.626 m² am Stadtrand von Gföhl.

Gföhl ist eine Stadtgemeinde mit ca. 3.700 Einwohnern, welche eine sehr gute Infrastrukturversorgung (Einkaufsmöglichkeit, Kindergarten, Volksschule, Hauptschule, Ärzte etc.) aufweist.

Das Grundstück unterteilt sich in ca. 1.661 m² Bauland-Wohngebiet und ca. 1.925 m² Grünland.

Eine Teilung in kleinere Parzellen ist nach Einhaltung der behördlichen Richtlinien möglich.

Es besteht seitens der Gemeinde kein Bauzwang.

Die Anschlüsse wie Kanal, Wasser und Strom liegen bereits an der Grundstücksgrenze.

Die Anschließungsabgaben sind noch zu entrichten.

Für eine zusätzliche Nutzwasserversorgung steht bereits ein ca. 80 m tiefer Brunnen zur Verfügung.

Durch die Bundesstraße B37 verfügt Gföhl über eine sehr gute Verkehrsanbindung.

Krems: ca. 15 min,

Zwettl: ca. 20 min

St. Pölten: ca. 35 min

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Leben auf dem Lande!

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Großes Grundstück am Stadtrand

Baugrund Eigenheim in 3542 Gföhl

remax.at/2442-1428

