

# 83 m<sup>2</sup> Wohnfläche über den Dächern von Krems

Wohnung in 3500 Krems an der Donau

remax.at/2442-1417



## Eckpunkte / Highlights

Räume	3
Wohnfläche	83 m <sup>2</sup>
Baujahr	ca. 1972
Heizwärmebedarf	107 kWh/m <sup>2</sup> pro Jahr
Klasse	D
Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
Heizung	ZENTRAL

## Preise / Investment

Kaufpreis	€ 167.000,-
Betriebskosten	€ 191,23
Vermittlungsgebühr	3% zzgl. USt.

Heribert Angerer, akad. IM  
Fa. Heribert Angerer  
+4369910851173  
heribert.angerer@remax-balance.at

RE/MAX Balance  
Wachaustraße 18, 3500 Krems  
02732 - 98 254  
office@remax-balance.at  
remax-balance.at/

# 83 m<sup>2</sup> Wohnfläche über den Dächern von Krems

Wohnung in 3500 Krems an der Donau

remax.at/2442-1417



## Detailinformationen

---

Sie sind auf der Suche nach einer Wohnimmobilie im Zentrum der Wachaumetropole Krems mit Ausblick?

Dann wird Sie diese im 9. Liftstock gelegene Wohnung mit ca. 83 m<sup>2</sup> Wohnfläche und unverbaubarem Ausblick bis hin zur Kremser Altstadt begeistern!

Über einen Vorraum gelangen Sie in den Wohnbereich, welcher sich wie folgt gliedert:

Wohnzimmer mit Balkon, zwei Zimmer, ein Badezimmer mit Wanne, ein WC, ein Abstellraum, eine Küche, sowie ein kleiner Vorraum.

Zusätzlich steht Ihnen ein zugewiesenes Kellerabteil zur Verfügung.

Ein Parkplatz, welcher nur den Bewohnern des Hauses zugänglich ist (Schranken) ergänzt das Angebot.

Die Parkplätze können jedoch nur nach Verfügbarkeit genutzt werden.

Es würde mich freuen, Ihnen diese Wohnung mit einzigartigem Ausblick präsentieren zu dürfen!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 107.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse Heizwärmebedarf: D

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!

# 83 m<sup>2</sup> Wohnfläche über den Dächern von Krems

Wohnung in 3500 Krems an der Donau

remax.at/2442-1417



# 83 m<sup>2</sup> Wohnfläche über den Dächern von Krems

Wohnung in 3500 Krems an der Donau

remax.at/2442-1417

