

105 m² Wohnfläche über den Dächern von Krems

Wohnung in 3500 Krems an der Donau

remax.at/2442-1416



Eckpunkte / Highlights

Räume	3
Wohnfläche	105 m ²
Baujahr	ca. 1972
Heizwärmebedarf	107 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	D
Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
Heizung	ZENTRAL

Preise / Investment

Kaufpreis	€ 197.000,-
Betriebskosten	€ 231,76
Vermittlungsgebühr	3% zzgl. USt.

Heribert Angerer, akad. IM
Fa. Heribert Angerer
+4369910851173
heribert.angerer@remax-balance.at

RE/MAX Balance
Wachaustraße 18, 3500 Krems
02732 - 98 254
office@remax-balance.at
remax-balance.at/

105 m² Wohnfläche über den Dächern von Krems

Wohnung in 3500 Krems an der Donau

remax.at/2442-1416



Detailinformationen

Sie sind auf der Suche nach einer individuellen Wohnimmobilie im Zentrum der Wachaumetropole Krems?

Sie wünschen sich freien Blick über die Dächer bis hin zur Donau?

Dann wird Sie diese im 9. Liftstock gelegene Wohnung mit ca. 105 m² Wohnfläche und unverbaubarem Ausblick begeistern!

Über einen Vorraum mit ca. 15 m² (inkl. separatem Schrankraum) gelangen Sie in die lichtdurchflutete Wohnung, welche sich wie folgt gliedert:

Ein Schlafzimmer mit Schrankraum, ein zum Wohnzimmer offenes Esszimmer, eine Küche mit Durchreiche, ein Badzimmer mit Wanne und Dusche sowie ein WC.

Zusätzlich steht Ihnen ein zugewiesenes Kellerabteil zur Verfügung.

Ein Parkplatz, welcher nur den Bewohnern des Hauses zugänglich ist (Schranken) ergänzt das Angebot.

Die Parkplätze können jedoch nur nach Verfügbarkeit genutzt werden.

Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung vom Charme dieser einzigartigen Wohnung überzeugen - ich freue mich, Sie persönlich kennenzulernen!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 107.0 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: D

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!

105 m² Wohnfläche über den Dächern von Krems

Wohnung in 3500 Krems an der Donau

remax.at/2442-1416



105 m² Wohnfläche über den Dächern von Krems

Wohnung in 3500 Krems an der Donau

remax.at/2442-1416

