

Wohnen in Österreichs schönster Weinstadt

Wohnung zu kaufen in 3550 Langenlois

remax.at/2442-1412



Eckpunkte / Highlights

Räume	3
Wohnfläche	73 m ²
Baujahr	ca. 1999
Heizwärmebedarf	68.29 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	C
Heizung	Gasetagenheizung
Heizung	ETAGE

Preise / Investment

Kaufpreis	€ 147.000,-
Betriebskosten	€ 300,13
Vermittlungsgebühr	3% zzgl. USt.

Heribert Angerer, akad. IM
Fa. Heribert Angerer
+4369910851173
heribert.angerer@remax-balance.at

RE/MAX Balance
Wachaustraße 18, 3500 Krems
02732 - 98 254
office@remax-balance.at
remax-balance.at/

Wohnen in Österreichs schönster Weinstadt

Wohnung zu kaufen in 3550 Langenlois

remax.at/2442-1412



Detailinformationen

Große Auswahl, wenig Zeit? - Werfen Sie vorab einen Blick ins Objekt!

Bei diesem Objekt stehen Ihnen 360°-Fotos auf unserer Homepage unter www.remax.at/2442-1412 zur Verfügung!

Sie suchen einen Wohnsitz in ruhiger, jedoch städtischer Lage?
Dann kann ich Ihnen diese, am Stadtrand der Weinstadt Langenlois gelegene Wohnung, nur empfehlen!

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (2.Stock ohne Lift) eines Mehrparteienhauses und bietet ca. 73 m² Wohnfläche, die sich wie folgt gliedert:

Ein Vorraum, eine möblierte Küche, ein großes Wohnzimmer (ca. 20 m²), ein Badezimmer mit Wanne, ein separates WC, zwei Zimmer (ca. 12 m² und ca. 13 m²) und einer ca. 15 m² großen Terrasse.

Das Highlight dieser Wohnung ist die südseitig ausgerichtete Terrasse, welche sowohl von der Küche als auch vom Wohnzimmer begehbar ist.

Ausstattungsmerkmale: teilweise Außenjalousien, Sat-Anschluss in jedem Zimmer, Insektenschutz, elektrische Markise

Bei Übernahme der Wohnbauförderung von ca. € 22.500,- (Stichtag Dezember 2018) verringert sich der Barkaufpreis auf ca. € 124.500,-.

Ein nummerierter Kfz- Abstellplatz direkt vor dem Wohnhaus, ein privater Abstellraum, ein weiterer gemeinschaftlich genutzter Abstellraum sowie ein Fahrradraum ergänzen das Angebot.

Infrastruktur

Ländliches Flair gepaart mit städtischer Infrastruktur (Bank, Arzt, Apotheke, Kindergarten, Schule, Restaurant, Bäckerei etc.), gute Anbindung an die Bundesstrasse B 37, öffentliche Verkehrsmittel sowie eine verkehrsruhige Lage garantieren Ihnen einen stressfreien Alltag.

Ich freue mich, Ihnen diese Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung präsentieren zu dürfen!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 68.29 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: C

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX

Wohnen in österreichs schönster Weinstadt

Wohnung zu kaufen in 3550 Langenlois

remax.at/2442-1412



App sofort am Handy!

Wohnen in österreichs schönster Weinstadt

Wohnung zu kaufen in 3550 Langenlois

remax.at/2442-1412



Wohnen in österreichs schönster Weinstadt

Wohnung zu kaufen in 3550 Langenlois

remax.at/2442-1412

