

Möbliertes Studentenzimmer in zentraler Lage ...

Wohnung in 3500 Krems an der Donau

remax.at/2442-1371



Eckpunkte / Highlights

Wohnfläche	12 m ²
Heizwärmebedarf	42.4 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	B
Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
Heizung	ZENTRAL
Heizungsart	FERN
Befristet	ja

Preise / Investment

Miete (brutto)	€ 350,-
Gesamtmiete (brutto)	€ 350,-
Kautions	€ 1.050,-

Vermittlungsgebühr € 381,82



Christoph Czamutzian, akad. IM
Fa. Christoph Czamutzian
+436645132233
christoph.czamutzian@remax-
balance.at

RE/MAX Balance
Wachaustraße 18, 3500 Krems
02732 - 98 254
office@remax-balance.at
remax-balance.at/

Möbliertes Studentenzimmer in zentraler Lage ...

Wohnung in 3500 Krems an der Donau

remax.at/2442-1371



Detailinformationen

Möbliertes Studentenzimmer in zentraler Lage

Dieses WG-Zimmer befindet sich in zentraler, dennoch ruhiger Lage in einer 4er-WG nahe dem Steiner Tor und somit der Kremser Altstadt.

Das ca. 12 m² große Zimmer bietet eine gemütliche Möblierung mit Bett, Einbauschränk, Schreibtisch, Bürosessel und Regal.

Die Wohnung besticht durch einen großzügigen Gemeinschaftsbereich mit gut ausgestatteter, hochwertiger Tischlerküche, die offen in den Wohnbereich mit Essplatz, Sofa und TV eingegliedert ist (wird noch möbliert). Vom Wohnbereich besteht ein Ausgang auf die südseitige Loggia, die Sie gemeinsam mit Ihren MitbewohnerInnen nutzen.

Ein Bad mit Dusche, extra WC, sowie zwei Abstellräume vervollständigen das Angebot der Liegenschaft.

Zusätzlich zur Möblierung sind im Mietpreis bereits Betriebskosten, Umsatzsteuer, Heizkostenpauschale sowie Internet inkludiert.

Selbstverständlich ist jedes Zimmer separat absperrbar.

Ein Kellerabteil bietet zusätzliche Lagermöglichkeiten.

Wenn Sie gerne gemeinsam mit anderen StudentInnen zentral in einer modernen Wohnung leben möchten, dann passt dieses Zimmer für Sie - ich freue mich, Sie bei einer Besichtigung persönlich kennenzulernen!

Furnished room centrally located

The offered room in a flat share is central but still quiet situated in a 4-room-flat share near Steiner Tor and therefore near Kremser Altstadt.

The approx. 12 m² (approx. 130 ft²) big room are modern and comfortable furnished, equipped with a bed, desk, office chair, cupboard and shelf.

The apartment features a generous common area with well-equipped, high-quality kitchen, which is open integrated into the living area with dining area, television and sofa. In the shared living room is an exit to the south-facing loggia.

A bathroom equipped with a shower, a separate toilet, as well as two storage rooms complete the

Möbliertes Studentenzimmer in zentraler Lage ...

Wohnung in 3500 Krems an der Donau

remax.at/2442-1371



offer of the property.

In the amount of € 350,- are operating costs, VAT, flat rate for heating costs and Internet included.

A room in the cellar provides additional storage space.

If you like to live together with other students centrally in a modern flat this room could fit for you.
I'm glad about your contact!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 42.4 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: B

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!

Möbliertes Studentenzimmer in zentraler Lage ...

Wohnung in 3500 Krems an der Donau

remax.at/2442-1371



Möbliertes Studentenzimmer in zentraler Lage ...

Wohnung in 3500 Krems an der Donau

remax.at/2442-1371

