

Villenwohnung in Grafenegg - Gartenwhg - es ...

Wohnung in 3492 Etsdorf am Kamp

remax.at/2442-1311



Eckpunkte / Highlights

Räume	3
Wohnfläche	96 m ²
Baujahr	ca. 2019
Heizwärmebedarf	46.7 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	B
fGEE	0.83
Heizung	Zentralheizung mit Wärmepumpe

Preise / Investment

Kaufpreis	€ 274.455,-
Vermittlungsgebühr	3% zzgl. USt.



Sylvia Wolf
Fa. Tiefenbacher Immobilien
+436765585018
sylvia.wolf@remax-balance.at

RE/MAX Balance
Wachaustraße 18, 3500 Krems
02732 - 98 254
office@remax-balance.at
remax-balance.at/

Villenwohnung in Grafenegg - Gartenwhg - es ...

Wohnung in 3492 Etsdorf am Kamp

remax.at/2442-1311



Detailinformationen

Villen-Wohnungen mit Stil - BAUSTART 18. März 2019 - nur mehr 2 Gartenwohnungen im Ausmaß von ca. 84,5 m² und 96,5 m² frei!

Vergleichen Sie selbst, es gibt ihn doch den Unterschied!

In Etsdorf/Grafenegg entsteht in zentraler, ruhiger Lage auf einem Grundstück in der Größe von ca. 3.521 m² das Projekt „Villa mit nur 3 Wohnungen“ .

Die Philosophie besteht darin, sich deutlich vom üblichen Standard-Wohnbau zu unterscheiden - Privatsphäre, Exklusivität und Individualität wird großgeschrieben!

GEPLANTE FERTIGSTELLUNG OKTOBER 2019!

Gerne können wir gemeinsam - in Zusammenarbeit mit den Professionisten des Bauträgers - Ihre persönlichen Wünsche besprechen und so die ideale Lösung für Sie finden.

Grundsätzlich verfügt jedes Haus über nur drei Wohnungen. Nachstehende Gartenwohnungen sind derzeit noch frei:

- Haus 1 Top 2 ca. 84,7 m² (Top 1 und 3 verkauft)
- Haus 2 Top 1,2,3 verkauft
- Haus 3 Top 1 ca. 96,5 m² (Top 2 und 3 verkauft)
- Haus 4 Top 3 ca. 100 m² Penthouse (Top 1 und 2 verkauft)

Ein Carportabstellplatz für zwei Autos sowie ein Ersatzkeller im Ausmaß von ca. 8 m² sind mit der Wohnung um € 9.980,00 mitzuerwerben.

Klare Linien, offene Raumgestaltung, der Einsatz hochwertiger Materialien (Ziegelmassiv), vorausschauende Technik und die Güte der Fertigung, garantieren Ihnen Wohnbau auf höchstem Niveau - eine lohnende Investition in Ihre Zukunft.

Vereinbaren Sie ein erstes unverbindliches Beratungsgespräch - ich freue mich Sie persönlich Kennenzulernen!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	46.7 kWh/(m ² a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.83

Villenwohnung in Grafenegg - Gartenwhg - es ...

Wohnung in 3492 Etsdorf am Kamp

remax.at/2442-1311



Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: A

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!

Villenwohnung in Grafenegg - Gartenwhg - es ...

Wohnung in 3492 Etsdorf am Kamp

remax.at/2442-1311

