

Kunstmeile Krems/Stein: Großzügiges ...

Büro in 3500 Krems an der Donau

remax.at/2442-1232



Eckpunkte / Highlights

Räume	6
Nutzfläche	145 m ²
Baujahr	ca. 1900
Heizwärmebedarf	261.95 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	F
Heizung	Zentralheizung mit Gas
Heizung	ZENTRAL

Preise / Investment

Miete (brutto)	€ 1.350,-
Gesamtmiete (brutto)	€ 1.350,-
Kaution	€ 4.050,-
Vermittlungsgebühr	3 MM zzgl. USt.



Christoph Czamutzian, akad. IM
Fa. Christoph Czamutzian
+436645132233
christoph.czamutzian@remax-
balance.at

RE/MAX Balance
Wachaustraße 18, 3500 Krems
02732 - 98 254
office@remax-balance.at
remax-balance.at/

Kunstmeile Krems/Stein: Großzügiges ...

Büro in 3500 Krems an der Donau

remax.at/2442-1232



Detailinformationen

Das angebotene Mietobjekt befindet sich im 1. Stock eines Mehrparteinhauses in der Kunstmeile Krems/Stein und wird bis dato als Arztpraxis genutzt.

Die Fläche unterteilt sich in Vorzimmer/Eingangsbereich mit einer Durchreiche für die Anmeldung, 5 Zimmer und einen Raum, der als Küche eingerichtet werden könnte, sowie zwei getrennten WCs. Die Größen der Zimmer belaufen sich auf zwischen 15 und 30 m².

Sie wollen den historischen Altbaufair genießen, genug Platz haben, sei es zum Arbeiten und/oder Wohnen? Dann ist diese Liegenschaft genau das Richtige!

Die Räumlichkeiten überzeugen mit hohen Decken, teilweise alten schönen Parkettböden und hohen Flügeltüren - zudem ist sie sehr ruhig, sonnig und freundlich. Die Fenster bei dieser Liegenschaft sind bereits getauscht worden. Die Beheizung erfolgt mittels Gasetagenheizung.

Punkten kann dieses Objekt vor allem aufgrund der sehr guten Lage, inmitten der Kunstmeile - so liegt der Stadtpark sowie die Kremser Innenstadt nur wenige Gehminuten entfernt. Öffentliche Parkplätze finden Sie direkt vor dem Haus.

Optional kann bei Bedarf vermierterseitig ein Plateau-Lift (für den barrierefreien Zugang) installiert werden.

Überzeugen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 261.95 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: F

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!

Kunstmeile Krems/Stein: Großzügiges ...

Büro in 3500 Krems an der Donau

remax.at/2442-1232



Kunstmeile Krems/Stein: Großzügiges ...

Büro in 3500 Krems an der Donau

remax.at/2442-1232

