

Geschäfts- und / oder Bürofläche

Geschäft zu mieten in 9900 Lienz

remax.at/2416-393



Eckpunkte / Highlights

Nutzfläche	130 m ²
Heizwärmebedarf	113 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	C
Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
Heizung	ZENTRAL
Heizungsart	FERN
Verfügbar	sofort

Preise / Investment

Miete (brutto)	€ 600,-
Betriebskosten	€ 229,58
Gesamtmiete (brutto)	€ 829,58
Kautions	€ 1.500,-
Vermittlungsgebühr	3 MM zzgl. USt.



Thomas Told
Fa. Immobilien Osttirol Christian Profer
0664/4523439
t.told@remax-invest.at

RE/MAX Invest
Muchargasse 1, 9900 Lienz
04852/647 47
office@remax-invest.at
www.remax-invest.at

Geschäfts- und / oder Bürofläche

Geschäft zu mieten in 9900 Lienz

remax.at/2416-393



Detailinformationen

Büro- und /oder Geschäftsfläche am Südtirolerplatz
Nähe: Stadtsaal, Kino, Hauptplatz

Nutzfläche gesamt ca. 130 m² (EG + UG)

Aufteilung im EG:

- Eingangsbereich mit Windfang
- Verkaufsraum
- Büro

Aufteilung im UG:

- Verkaufsraum
- WC mit Waschgelegenheit
- 2 separate Abstellräume

Lage:

- Geschäftsarkade am Südtirolerplatz
- wenige Gehminuten ins Zentrum
- gute Erreichbarkeit
- genügend Parkmöglichkeiten (Kurzparkzone) in unmittelbarer Umgebung

Sonstiges:

- Laminatboden im EG
- Fliesenboden im gesamten UG + Stiegenabgang
- Heizung Fernwärme
- Kautions € 1.500,- als Sparbuch oder bar
- Monatsmiete € 500,- zzgl. 20 % MWSt.
- Betriebskosten-Akonto: € 229,58 (inkl. Heizkosten, Warmwasser, Verwaltung, exkl. Strom)
- langfristige Mietverträge werden bevorzugt
- Maklerprovision = abhängig von der Mietdauer und beträgt 1 bis 3 BMM zzgl. 20% MWSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Für nähere Informationen und Terminvereinbarung zur Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Bitte beachten Sie, dass wir auf Grund unserer Nachweispflicht ausschließlich Anfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Kontaktdaten inkl. Anschrift bearbeiten können.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten

Geschäfts- und / oder Bürofläche

Geschäft zu mieten in 9900 Lienz

remax.at/2416-393



Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €500 zzgl 20% USt.

Betriebskosten inkl Heizkosten €191,32 zzgl 20% USt.

Umsatzsteuer €138,26

Gesamtbetrag €829,58

Heizwärmebedarf: 113.0 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: C

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!

Geschäfts- und / oder Bürofläche

Geschäft zu mieten in 9900 Lienz

remax.at/2416-393

