

Ruhige Siedlungslage in Thermennähe

Haus zu kaufen in 9437 Hegykő

remax.at/1672-920



Eckpunkte / Highlights

Räume	4
Gesamtfläche	1.058 m ²
Wohnfläche	120 m ²
Baujahr	ca. 1992
Heizung	Zentralheizung mit Gas
Heizung	ZENTRAL
Heizungsart	GAS

Preise / Investment

Kaufpreis € 120.000,-



Emma Gal
Fa. BRUNEU KG
+43 676/42 48 230
e.gal@remax-pi.at

RE/MAX Style
Glorietteallee 1, 7000 Eisenstadt
02682/658 87
style@remax-pi.at
www.remax-pi.at

Ruhige Siedlungslage in Thermennähe

Haus zu kaufen in 9437 Hegykő

remax.at/1672-920



Detailinformationen

In idyllischer Ortsrandlage in der grenznahen, sehr beliebten Tourismusregion Fertő Hanság in Hegykő liegt dieses 1992 in Ziegelmassiv erbaute, schöne Einfamilienhaus. Im Jahr 2011 wurde das gesamte Haus komplett neu renoviert und saniert. (Wärmeschutz, Kunststoffenster, neue Böden...)

Auf ca. 1.060 m² Grundfläche steht dieser gut erhaltene Bungalow mit ca. 120 m² Wohnfläche, voll unterkellert mit einem Garagenbereich.

Über einen Windfang gelangt man in das Haus und findet eine Toilette im Eingangsbereich. Es folgt ein großes Wohnzimmer und ein großer Küchenbereich mit Essgelegenheit. Weiters gibt es 3 getrennt begehbare Schlafzimmer (eines davon mit großem Garderobebereich), ein Wannenbad mit Dusche, Speisezimmer und den Kellerabgang.

Vom Wohnküchenbereich öffnet sich eine ca. 36 m² große Terrasse in den Garten.

Beheizt wird das Haus über eine Gaszentralheizung mit Kombitherme. Die Fenster sind mit Fliegengittern und Außenrollos ausgestattet, der Garten ist sehr gepflegt.

Hegykő ist als Teil des Weltkulturerbes und des Fertő-Hanság Nationalparks und dank seines Thermalwassers mit dem berühmten Salzkonzentrat des Thermalbades und seiner wundervollen Umgebung ein beliebter Touristikzielort.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen, zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Angebot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

Ruhige Siedlungslage in Thermennähe

Haus zu kaufen in 9437 Hegykő

remax.at/1672-920



Ruhige Siedlungslage in Thermennähe

Haus zu kaufen in 9437 Hegykő

remax.at/1672-920

