

Büroflächen in Zentrumsnähe

Büro zu mieten in 7000 Eisenstadt

remax.at/1672-641



Eckpunkte / Highlights

| | |
|-----------------|-----------------------------------|
| Räume | 9 |
| Nutzfläche | 440 m ² |
| Baujahr | ca. 1970 |
| Heizwärmebedarf | 44.14 kWh/m ² pro Jahr |
| Klasse | D |
| fGEE | 2.58 |
| Parkplätze | 6 |

Preise / Investment

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Miete (brutto) | € 3.843,36 |
| Betriebskosten | € 652,91 |
| Gesamtmiete (brutto) | € 4.496,27 |
| Kautions | € 22.481,- |
| Vermittlungsgebühr | 3 MM zzgl. USt. |



Ing. Hubert Knebelreiter
Fa. BRUNEU KG
+43 664/4418251
h.knebelreiter@remax-pi.at

RE/MAX Style
Glorietteallee 1, 7000 Eisenstadt
02682/658 87
style@remax-pi.at
www.remax-pi.at

Büroflächen in Zentrumsnähe

Büro zu mieten in 7000 Eisenstadt

remax.at/1672-641



Detailinformationen

In der Rusterstraße - in unmittelbarer Nähe zum Schloss Esterhazy - erwarten Sie sofort beziehbare Räumlichkeiten für Büro, Ordination oder Kanzlei.

Die Nutzfläche teilt sich auf in:

- + drei Lagerräume im Kellergeschoß
- + fünf Büros, Raum, Sanitärbereich im Erdgeschoß
- + vier Büros, Sanitärräume im Obergeschoß

Für Ihren Fuhrpark stehen ein Garagenplatz sowie fünf Autoabstellplätze im Hof zur Verfügung.

Die Landeshauptstadt Freistadt Eisenstadt erfreut sich bei Unternehmen großer Beliebtheit. Grund dafür sind sicherlich das große Einzugsgebiet von rund 60.000 potenziellen Kunden und die hohe Kaufkraft der Bevölkerung.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| | |
|-------|-----------------------|
| Miete | €3202,8 zzgl 20% USt. |
|-------|-----------------------|

| | |
|----------------|-----------------------|
| Betriebskosten | €544,09 zzgl 20% USt. |
|----------------|-----------------------|

| | |
|--------------|---------|
| Umsatzsteuer | €749,38 |
|--------------|---------|

| | |
|--------------|----------|
| Gesamtbetrag | €4496,27 |
|--------------|----------|

| | |
|------------------|-----------------|
| Heizwärmebedarf: | 44.14 kWh/(m²a) |
|------------------|-----------------|

| | |
|-------------------------|---|
| Klasse Heizwärmebedarf: | D |
|-------------------------|---|

| | |
|--------------------------------|------|
| Faktor Gesamtenergieeffizienz: | 2.58 |
|--------------------------------|------|

| | |
|---------------------------------------|---|
| Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: | E |
|---------------------------------------|---|

Büroflächen in Zentrumsnähe

Büro zu mieten in 7000 Eisenstadt

remax.at/1672-641



Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!

Büroflächen in Zentrumsnähe

Büro zu mieten in 7000 Eisenstadt

remax.at/1672-641



Büroflächen in Zentrumsnähe

Büro zu mieten in 7000 Eisenstadt

remax.at/1672-641

