

Wohnung mit tollem Grundriss - Wohnprojekt ...

Wohnung zu kaufen in 2464 Göttlesbrunn

remax.at/1668-1405



Eckpunkte / Highlights

Räume	3
Wohnfläche	77 m ²
Heizwärmebedarf	38 kWh/m ² pro Jahr
fGEE	0.82
Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
Heizung	ZENTRAL
Heizungsart	FERN

Preise / Investment

Kaufpreis € 239.000,-



Isabella Barilich
Fa. BRUNEU KG
+43 650/966 70 77
i.barilich@remax-pi.at

RE/MAX Limes
Hauptplatz 18, 2460 Bruck/Leitha
02162/622 50
limes@remax-pi.at
www.remax-pi.at

Wohnung mit tollem Grundriss - Wohnprojekt ...

Wohnung zu kaufen in 2464 Göttlesbrunn

remax.at/1668-1405



Detailinformationen

Sie suchen nach einer Neubauwohnung am Land und doch schätzen Sie die Nähe zu Wien....
Dann haben wir hier etwas Interessantes für Sie.

In Göttlesbrunn, gut gelegen an der A4, entsteht derzeit eine Wohnhausanlage mit 6 Wohnungen.
Dieses Projekt besticht nicht nur durch moderne Grundrisse, sondern auch durch den hohen Wohnkomfort und die ausgezeichnete Lebensqualität, die diese Gegend zu bieten hat.

Alle Wohnungen sind nach dem neuesten Stand der Technik ausgestattet, werden schlüsselfertig ausgeführt und eignen sich auch als Anlageobjekt.

Fußbodenheizung und hochwertige Beläge wie Eichenparkett und Fliesen in modernem Design, runden dieses attraktive Angebot ab.

Zusätzlich verfügen die Wohnungen über entsprechende Freiflächen wie Eigengärten, Balkone oder Terrassen.

Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil und ein eingehauster und versperrbarer Fahrradabstellplatz zugeordnet.

Beispiel 3- Zimmer Wohnung ca. 76 m²:

Vom Vorzimmer können Sie alle Räume erreichen:

Das Badezimmer mit Badewanne, Waschtisch, das WC, den Abstellraum mit Waschmaschinenanschluß,

die 2 Schlafzimmer mit je ca. 13 m², die Küche und das großzügige Wohnzimmer mit Ausgang auf den knapp 5m² großen Balkon.

Der Verkaufspreis versteht sich inklusive Autoabstellplatz.

PROVISIONSFREI für den/die Käufer/in

Der Verkauf erfolgt mit Unterstützung des Bauträgers.

Der Kaufpreis der Wohnungen beginnt bei netto € 212.000,- für Anleger bzw. € 239.000,- für Eigennutzer.

LAGE:

Göttlesbrunn lässt mit seinen infrastrukturellen Gegebenheiten vor Ort nahezu keine Wünsche offen.

Der Ort bietet Nahversorger, Ausbildungs - (Kindergarten, Volksschule) und Sportstätten.

Die nahe gelegene Bezirkshauptstadt Bruck / Leitha überzeugt zusätzlich durch eine sehr gute Infrastruktur (Schulen, Kindergärten, Behörden, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Apotheken,..).

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen. Der Makler hat auf Grund der Projektgröße ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber. Es gelten die

Wohnung mit tollem Grundriss - Wohnprojekt ...

Wohnung zu kaufen in 2464 Göttlesbrunn

remax.at/1668-1405



AGBs der Immobilienwirtschaft.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 38.0 kWh/(m²a)

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.82

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: A

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!

Wohnung mit tollem Grundriss - Wohnprojekt ...

Wohnung zu kaufen in 2464 Göttlesbrunn

remax.at/1668-1405

