

Attraktive, zentrale 4 - Zimmer - Wohnung in ...

Wohnung zu kaufen in 6020 Innsbruck

remax.at/1613-6807



Eckpunkte / Highlights

Räume	4.5
Wohnfläche	98 m ²
Baujahr	ca. 2006
Heizwärmebedarf	27.89 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	B
Heizung	Zentralheizung mit Gas
Heizung	ZENTRAL

Preise / Investment

Kaufpreis	€ 495.000,-
Betriebskosten	€ 298,85

Silvija Andrasevic

Fa. Conterra Immobilien GmbH

+43 676/77 32 3 88

office@remax-immoreal.at

RE/MAX Immoreal 1

Amraserstraße 85, 6020 Innsbruck

0512/566 988

office@remax-immoreal.at

www.remax.conterra.at

Attraktive, zentrale 4 - Zimmer - Wohnung in ...

Wohnung zu kaufen in 6020 Innsbruck

remax.at/1613-6807



Detailinformationen

Attraktive, zentrale 4 - Zimmer-Wohnung in Innsbruck steht zum Verkauf

Die schöne, lichtdurchflutete ca. 98 m² Wohnung befindet sich im Stadtteil Pradl, ca. 1 km vom Zentrum entfernt.

Die attraktive Immobilie hat neben dem Vorteil der schnellen Erreichbarkeit des Zentrums, auch einen besonderen Charme durch die unmittelbare Nähe zum Fluss. Spazierwege und Fahrradwege führen am Sillufer entlang.

Die ca. 2006 erbaute ca. 98,48 m² große Wohnung umfasst einen Wohn-Essbereich, drei Schlafzimmer, ein Bad mit Wanne, ein separates WC, einen Abstellraum, zwei Terrassen mit insgesamt ca. 15,12 m², ein Kellerabteil, eine Garage sowie allgemeine Abstellplätze im Freien.

Das Objekt ist südlich ausgerichtet und sehr hell. Durch die großzügige Raumaufteilung bietet diese Einheit viel Platz. An schönen Sommertagen lädt die nach Süden ausgerichtete Terrasse zum Verweilen ein.

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 27.89 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: B

Weitere interessante Objekte finden Sie unter www.remax.conterra.at

Attraktive, zentrale 4 - Zimmer - Wohnung in ...

Wohnung zu kaufen in 6020 Innsbruck

remax.at/1613-6807



Attraktive, zentrale 4 - Zimmer - Wohnung in ...

Wohnung zu kaufen in 6020 Innsbruck

remax.at/1613-6807

