

# Multifunktionale Bürofläche mit guter ...

Büro zu mieten in 6250 Kundl

remax.at/1611-2627



## Eckpunkte / Highlights

Nutzfläche	185 m <sup>2</sup>
Baujahr	ca. 1997
WC	2
Mind. Mietdauer	3 J.
Max. Mietdauer	3 J.
Befristet	ja
Möbliert	TEIL

## Preise / Investment

Miete (brutto)	€ 2.160,-
Betriebskosten	€ 252,-
<b>Gesamtmiete (brutto)</b>	<b>€ 2.412,-</b>
Kautions	€ 5.400,-
Ablöse	€ 1.500,-
Vermittlungsgebühr	2 MM zzgl. USt.



**Raimund Baumgarten**  
Fa. RB Real GmbH  
+43 664 353 88 95  
r.baumgarten@remax-alpin.at

**RE/MAX Alpin**  
Kreuzgasse 2, 6330 Kufstein  
+43 5372 66 774  
office@remax-alpin.at  
www.remax-alpin.at

# Multifunktionale Bürofläche mit guter ...

Büro zu mieten in 6250 Kundl

remax.at/1611-2627



## Detailinformationen

---

Multifunktionales Büro in Kundl,

in Kundl kommt eine voll klimatisierte, multifunktionale Gewerbefläche zur Vermietung. Die Fläche besteht aus einem hellen Großraumbüro mit einem separat abgetrennten 17,5 m<sup>2</sup> großem Chefbüro. Der Serverraum kann auch als Lager oder Archiv verwendet werden. Die Fläche kann als klassischer Bürobetrieb wie auch als Übungssaal (Joga, Turnen ect.) sowie als Schulungsraum verwendet werden. Den Ideen sind hier keine Grenzen gesetzt. Durch die perfekte Verkehrstechnische Abindung ist das Büro problemlos zu jeder tages und Nachtzeit erreichbar. Genügend Parkflächen rund um das Gebäude sind vorhanden um den Kunden die Parkplatzsuche zu ersparen.

Die Küche ist modern eingerichtet und teilt man sich wie den Aufenthaltsraum und die sanitären Einrichtungen mit einem weiteren Mieter.

Sämtliche Räumlichkeiten sind hell, freundlich und repräsentativ ausgestattet.

Fixe Parkplätze können um € 25,-- + 20% Ust angemietet werden.

Anschlüsse:

Telefon

Kabel

Internet

Kundl ist eine Marktgemeinde mit 4464 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2018) im Bezirk Kufstein. Im 20. Jahrhundert entwickelte sich Kundl zu einem Industriestandort und Einpendlergemeinde, die neben mehreren namhaften Gewerbebetrieben das Traktorenwerk Lindner und das Pharmaunternehmen Sandoz Österreich beherbergt, wobei Sandoz das größte Unternehmen im ganzen Tiroler Unterland darstellt. Ein zweites großes wirtschaftliches Standbein ist das Traktorenwerk Lindner, das seit 1948 Qualitätstraktoren herstellt.

In Anerkennung der wirtschaftlichen Bedeutung wurde Kundl am 10. Juli 1988 von der Tiroler Landesregierung die Urkunde der Markterhebung überreicht.

Zu den Gemeindebetrieben gehören:

Eisarena

Schwimmbad

In Zusammenarbeit mit der Nachbargemeinde Breitenbach:

Sozialzentrum „mitanond“ Kundl - Breitenbach (seit 2015, Alten- und Pflegewohnheim)

Wertstoffsammelzentrum

Der Vermieter wurde über die vorlagepflicht eines Energieausweises aufgeklärt!

# Multifunktionale Bürofläche mit guter ...

Büro zu mieten in 6250 Kundl

remax.at/1611-2627



Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €1800 zzgl 20% USt.

Betriebskosten €210 zzgl 20% USt.

Umsatzsteuer €402

-----  
Gesamtbetrag €2412

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!

# Multifunktionale Bürofläche mit guter ...

Büro zu mieten in 6250 Kundl

remax.at/1611-2627



# Multifunktionale Bürofläche mit guter ...

Büro zu mieten in 6250 Kundl

remax.at/1611-2627

