

VERMIETET! Gepflegte und moderne ...

Wohnung zu mieten in 6330 Kufstein

remax.at/1611-2621



Eckpunkte / Highlights

Räume	2
Wohnfläche	68 m ²
Baujahr	ca. 2012
Heizwärmebedarf	19 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	A+
fGEE	0.87
Heizung	kontrollierte Wohnraumbelüftung

Preise / Investment

Miete (brutto)	€ 735,-
Betriebskosten	€ 135,-
Gesamtmiete (brutto)	€ 870,-
Kaution	€ 2.610,-
Vermittlungsgebühr	€ 1.044,-



Cynthia Billisich, BA
Fa. RB Real GmbH
+43 676 335 00 25
c.billisich@remax-alpin.at

RE/MAX Alpin
Kreuzgasse 2, 6330 Kufstein
+43 5372 66 774
office@remax-alpin.at
www.remax-alpin.at

VERMIETET! Gepflegte und moderne ...

Wohnung zu mieten in 6330 Kufstein

remax.at/1611-2621



Detailinformationen

Gepflegte und moderne Mietwohnung im Zentrum Kufsteins!

Diese helle und gut geschnittene Zentrumswohnung überzeugt durch die optimale Lage mit bester Infrastruktur und ist ideal für einen Einpersonen-Haushalt oder ein Paar.

Gelegen im 2. Liftstock eines bestens gepflegten 6-Parteienhaus gliedert sich diese ca. 68 m² große Wohnung in eine großzügige Wohnküche, ein helles Schlafzimmer, einen Schrankraum, Bad mit Dusche und WC und einen praktischen Abstellraum. Die moderne Einbauküche, die Fußbodenheizung und die kontrollierte Wohnraumbelüftung verleihen diesem Objekt Ihre Besonderheiten. Das im Erdgeschoß gelegene „Kellerabteil“ ist im Mietpreis ebenso inkludiert.

Diese Wohnung, welche ab 01. Mai verfügbar ist, bietet durch die sehr zentrale Lage eine äußerst gute Infrastruktur. Der Bahnhof, aber auch die Bushaltestelle, vor allem für den Sandoz-Werksbus, sind fußläufig erreichbar. Ebenso sind Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken, Schulen und Freizeitangebote im direkten Umkreis.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€668,18 zzgl 10% USt.
-------	-----------------------

Betriebskosten inkl Heizkosten	€122,73 zzgl 10% USt.
--------------------------------	-----------------------

Umsatzsteuer	€79,09
--------------	--------

Gesamtbetrag	€870
--------------	------

Heizwärmebedarf:	19.0 kWh/(m ² a)
------------------	-----------------------------

Klasse Heizwärmebedarf:	A+
-------------------------	----

Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.87
--------------------------------	------

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	B
---------------------------------------	---

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!

VERMIETET! Gepflegte und moderne ...

Wohnung zu mieten in 6330 Kufstein

remax.at/1611-2621



VERMIETET! Gepflegte und moderne ...

Wohnung zu mieten in 6330 Kufstein

remax.at/1611-2621

