

VERMIETET! 3-Zimmerwohnung mit Kamin und ...

Wohnung zu mieten in 6330 Kufstein

remax.at/1611-2582



Eckpunkte / Highlights

Räume	3
Wohnfläche	80 m ²
Baujahr	ca. 1975
Heizwärmebedarf	49 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	B
Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
Heizung	ZENTRAL

Preise / Investment

Miete (brutto)	€ 795,-
Betriebskosten	€ 255,-
Gesamtmiete (brutto)	€ 1.050,-
Kaution	€ 3.150,-
Vermittlungsgebühr	1 MM zzgl. USt.



Alexander Streicher
Fa. RB Real GmbH
+43 664 51 65 679
a.streicher@remax-alpin.at

RE/MAX Alpin
Kreuzgasse 2, 6330 Kufstein
+43 5372 66 774
office@remax-alpin.at
www.remax-alpin.at

VERMIETET! 3-Zimmerwohnung mit Kamin und ...

Wohnung zu mieten in 6330 Kufstein

remax.at/1611-2582



Detailinformationen

3-Zimmerwohnung mit Kamin und Loggia zu mieten!

Nur wenige Gehminuten vom Kufsteiner Zentrum entfernt, befindet sich diese helle und kürzlich renovierte 3-Zimmer-Mietwohnung.

Die ideal geschnittene Wohnung misst eine Wohnfläche von ca. 80 m². Aufteilung: 2 helle Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Kamin und Balkonzugang, großzügige Küche und ein zusätzlicher Abstellraum. Ebenso sind ein Kellerabteil und ein Kfz-Abstellplatz im Mietpreis inkludiert. Es besteht die Möglichkeit, das vorhandene Mobiliar auf Verhandlungsbasis zu übernehmen. Ab sofort ist diese attraktive Mietwohnung für Ihren Bezug verfügbar!

HWB: 49/B

Allgemeines:

Kufstein, Bezirkshauptstadt des gleichnamigen Bezirkes bietet eine hervorragende Infrastruktur sowie Kultur und Lebensqualität. Schulen, Ärzte, Bezirkskrankenhaus, Geschäfte, sehr gute Zug- sowie Busverbindungen, Autobahnauffahrt München/Innsbruck sowie alles weitere für den täglichen Bedarf finden Sie hier. Unzählige Freizeitmöglichkeiten bereichern Sie. Auch die Schigebiete im Wilden Kaiser / Kitzbühel sind in nur wenigen Minuten erreichbar!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€722,73 zzgl 10% USt.
-------	-----------------------

Betriebskosten inkl Heizkosten	€212,5 zzgl 20% USt.
--------------------------------	----------------------

Umsatzsteuer	€114,77
--------------	---------

Gesamtbetrag	€1050
--------------	-------

Heizwärmebedarf:	49.0 kWh/(m ² a)
------------------	-----------------------------

Klasse Heizwärmebedarf:	B
-------------------------	---

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!

VERMIETET! 3-Zimmerwohnung mit Kamin und ...

Wohnung zu mieten in 6330 Kufstein

remax.at/1611-2582



VERMIETET! 3-Zimmerwohnung mit Kamin und ...

Wohnung zu mieten in 6330 Kufstein

remax.at/1611-2582

