

Doppelhaus im Projekt "Traunschiff"

Wohnung zu kaufen in 4810 Gmunden

remax.at/1068-3487



Eckpunkte / Highlights

Räume	3
Wohnfläche	97 m ²
Baujahr	ca. 2017
Heizwärmebedarf	39 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	B
Heizung	Fußbodenheizung
Heizung	FUSSBODEN

Preise / Investment

Kaufpreis € 329.700,-



Christian Sammer
Fa. Traunsee Immobilien GmbH
0650 31 71 003
c.sammer@remax-traunsee.at

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34, 4813 Altmünster
07612/892 32
office@remax-traunsee.at
www.remax-traunsee.at

Doppelhaus im Projekt "Traunschiff"

Wohnung zu kaufen in 4810 Gmunden

remax.at/1068-3487



Detailinformationen

Projekt "Traunschiff" - Top 13
Provisionsfrei für den Käufer!

Ab sofort auch mit Frühlingsaktion: Beim Kauf der Wohnung erhalten Sie einen € 5.000,- Möbelgutschein!

Projektbeschreibung:

In Gmunden in der Theresienthalstraße entstehen 30 neue, moderne Eigentumswohnungen mit Wohnungsgrößen von ca. 45 m² bis 110 m² Wohnfläche. Ob eine kleine, gemütliche Single-Wohnung, eine Maisonette-Wohnung über 2 Etagen oder eine traumhafte Penthouse-Wohnung mit großer Terrasse - hier ist für jeden Geschmack etwas dabei!

Es entsteht neuer, hochwertig ausgestatteter Wohnraum über 4 Etagen: moderne Fliesen und Parkettböden stehen den Käufern zur Auswahl, große Terrassen und Balkone laden zum Verweilen ein. Teilweise verfügen die Wohnungen auch über Eigengärten, Fußbodenheizung, Lift, Tiefgarage... und das alles in einer ansprechenden und modernen Wohnanlage, die einem Kreuzfahrtschiff ähnelt und somit für ein ganz besonderes Wohngefühl sorgt. Traumhaft - einige Wohnungen bieten einen wunderschönen Traunsteinblick!

Wohnungsbeschreibung:

Die hier angebotene Top 13 befindet sich außerhalb des Hauptgebäudes und bildet mit der gleichgroßen Top 12 ein eigenständiges Wohngebäude über 2 Etagen: Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich, im Obergeschoss die beiden Schlafräume und das Badezimmer. Weiters sind noch eine großzügige Terrasse mit Garten und eine Dachterrasse zugehörig. Im Kaufpreis von € 329.700,- ist bereits ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil inkludiert. Ein weiterer Tiefgaragenplatz kann dazugekauft werden.

Den zukünftigen Bewohnern stehen allgemeine Fahrradstellflächen, ein Wasch- und Trockenraum sowie eine allgemeine Gartenfläche zur Verfügung.

Die Ausführung erfolgt in massiver Niedrigenergiebauweise mit Lift.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 39.0 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: B

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Christian Sammer unter der Nummer 0650 31 71 003 gerne zur Verfügung.

Doppelhaus im Projekt "Traunschiff"

Wohnung zu kaufen in 4810 Gmunden

remax.at/1068-3487



Doppelhaus im Projekt "Traunschiff"

Wohnung zu kaufen in 4810 Gmunden

remax.at/1068-3487

