

Altstadt - Neubau - hochwertig ausgestattet!

Wohnung zu kaufen in 4810 Gmunden

remax.at/1068-3484



Eckpunkte / Highlights

Räume	4
Wohnfläche	127 m ²
Baujahr	ca. 1890
Heizwärmebedarf	48 kWh/m ² pro Jahr
Heizung	Zentralheizung mit Gas
Heizung	ZENTRAL
Heizungsart	GAS

Preise / Investment

Kaufpreis	€ 525.000,-
Betriebskosten	€ 362,39
Vermittlungsgebühr	3% zzgl. USt.



Christian Sammer
Fa. Traunsee Immobilien GmbH
0650 31 71 003
c.sammer@remax-traunsee.at

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34, 4813 Altmünster
07612/892 32
office@remax-traunsee.at
www.remax-traunsee.at

Altstadt - Neubau - hochwertig ausgestattet!

Wohnung zu kaufen in 4810 Gmunden

remax.at/1068-3484



Detailinformationen

Die moderne Altbauwohnung befindet sich im historischen Schleisshaus im Zentrum der Traunseestadt, keine 50 Meter vom Seeufer entfernt. Das teilweise denkmalgeschützte Schleisshaus wurde kernsaniert und vor wenigen Monaten fertiggestellt. Die jetzigen Eigentümer haben mit viel Liebe und Verständnis für den Altbau eine wunderschöne Wohnung gestaltet.

Die qualitativ hochwertige Wohnung, mit teilweise Gewölbedecken, ist dank Lift stufenlos zu erreichen.

Zur Raumaufteilung: Über den Vorraum gelangen Sie zu den ersten beiden Schlafräumen. Neben dem dritten Schlafzimmer befindet sich der Ausgang auf den rückseitigen Balkon mit Blick in den Innenhof. Das Badezimmer ist mit Wanne, Dusche und Zirbensauna ausgestattet. Küche und Wohnbereich sind getrennt und bieten Ihnen liebevolle Details, wie zum Beispiel einen Original Schleiss-Kachelofen.

Das Mobiliar kann auf Wunsch gegen Ablöse übernommen werden.

Ein Autoabstellplatz im Freien sowie ein Kellerabteil runden dieses außergewöhnliche Angebot ab.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 48.0 kWh/(m²a)

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Christian Sammer unter der Nummer 0650 31 71 003 gerne zur Verfügung.

Altstadt - Neubau - hochwertig ausgestattet!

Wohnung zu kaufen in 4810 Gmunden

remax.at/1068-3484



Altstadt - Neubau - hochwertig ausgestattet!

Wohnung zu kaufen in 4810 Gmunden

remax.at/1068-3484

